

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

4            6            248m<sup>2</sup>    845m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc           Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

**Encantadora moradia de 248 m<sup>2</sup> com 4 quartos, várias áreas de lazer, uma piscina de 50 m<sup>2</sup> e vistas deslumbrantes para o mar à venda em Son Bou, Menorca.**

Dils Lucas Fox apresenta esta extraordinária moradia de 248 m<sup>2</sup> construída num magnífico terreno de 845 m<sup>2</sup>, localizada numa zona absolutamente privilegiada, a poucos metros da emblemática praia de Son Bou, uma das zonas mais exclusivas e desejadas de Menorca.

Rodeada por vegetação exuberante e árvores mediterrâneas, a propriedade oferece um alto nível de privacidade graças às suas duas entradas independentes por ruas diferentes, criando um ambiente íntimo e sereno, perfeitamente integrado à natureza.

A casa, distribuída por três andares, foi cuidadosamente projetada para oferecer a combinação perfeita entre funcionalidade e conforto. Completamente renovada, destaca-se pela extraordinária qualidade dos acabamentos, materiais de primeira linha e atenção aos detalhes presente em cada ambiente.

A entrada principal dá acesso a um espaçoso corredor que leva a dois quartos duplos com casa de banho privativa, ambos com roupeiros embutidos, e equipados com unidades de ar condicionado split e ventiladores de teto.

Descendo para o andar seguinte, um charmoso corredor conduz aos outros 2 magníficos quartos com casa de banho privativa, ambos com terraços privados e vistas deslumbrantes para o mar, tornando-se verdadeiros refúgios de tranquilidade.

No andar superior — correspondente ao térreo a partir do acesso inferior da propriedade — encontra-se uma cozinha moderna equipada com materiais e acabamentos de última geração, uma elegante sala de jantar separada, uma área de lavanderia e um lavabo.

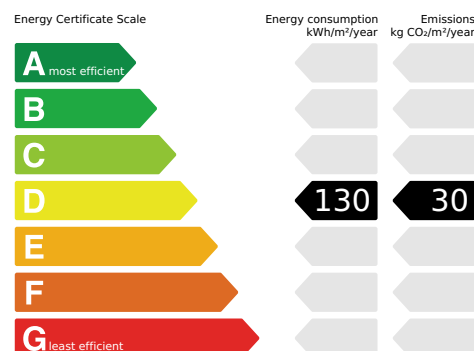
O verdadeiro coração da casa é a sala de estar principal, um espaço amplo e luminoso projetado para o máximo conforto e conexão com o exterior. Banho de luz natural durante todo o dia e com vistas deslumbrantes para o mar, este magnífico espaço se abre para uma varanda maravilhosa e um terraço relaxante que se integra perfeitamente à piscina de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, criando um cenário único para desfrutar do autêntico estilo de vida mediterrâneo.

A área externa também possui chuveiro e banheiro separados.



[lucasfox.pt/go/men69492](https://lucasfox.pt/go/men69492)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares

De praticamente todos os cômodos da casa, você pode desfrutar de vistas espetaculares para o mar, bem como de uma quantidade extraordinária de luz natural que proporciona amplitude, serenidade e uma conexão constante com o ambiente ao redor.

Uma propriedade verdadeiramente única, onde design, privacidade, vistas e exclusividade se unem para oferecer uma das residências mais especiais do sul de Menorca.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain