

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

4 3 215m² 829m²
Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares

Casa exclusiva com arquitetura contemporânea menorquina de 215 m², com charme especial e 4 quartos de casal, à venda em Trebalúger.

A Dils Lucas Fox apresenta esta excepcional moradia renovada de 215 m², construída num terreno de 830 m², concebida para desfrutar do estilo de vida mediterrânico com absoluto conforto e privacidade, localizada na tranquila urbanização de Trebalúger.

A casa está distribuída em 2 níveis. No piso principal, um elegante hall de entrada conduz a uma espetacular sala de estar e jantar em conceito aberto, onde grandes portas de vidro deslizantes desaparecem visualmente, integrando o interior com as varandas, terraços e área da piscina, criando uma sensação contínua de amplitude.

A cozinha separada e totalmente equipada combina design e funcionalidade, complementada por uma prática área de lavandaria. No mesmo andar, encontram-se dois quartos de casal, um banheiro completo, um cômodo adicional ideal para escritório, quarto de hóspedes ou sala multiuso, além de uma espaçosa garagem com espaço para mais de dois veículos.

O andar superior abriga dois magníficos quartos com banheiros privativos. Um deles também possui um terraço deslumbrante, perfeito para relaxar ao pôr do sol ou desfrutar de agradáveis noites ao ar livre.

Toda a propriedade foi completamente renovada, incluindo instalações elétricas e hidráulicas, carpintaria interna e externa com vidros duplos, pisos, ar condicionado central (aquecimento e resfriamento) e sistema de alarme. Os quartos possuem armários embutidos e a propriedade inclui eletrodomésticos novos.

No exterior, o jardim mediterrâneo meticulosamente cuidado confere um caráter natural com a sua vegetação exuberante e harmoniosa, complementada por irrigação automática e uma variedade de terraços concebidos para desfrutar de cada momento do dia. A piscina integra-se perfeitamente na paisagem, oferecendo um espaço íntimo e relaxante com total privacidade.

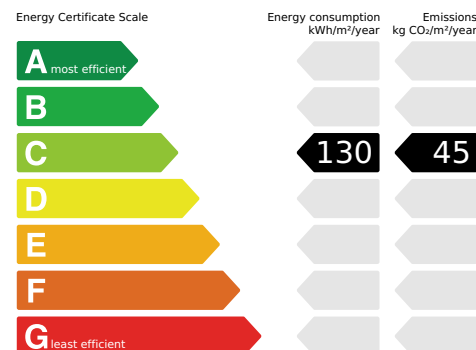
Uma propriedade impecável, pronta a habitar, concebida para quem valoriza a qualidade, o conforto e uma ligação perfeita entre o interior e o exterior, num local privilegiado em Menorca.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men69599

Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain