

4.200.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8 Quartos 2 wc 1.000m² Plano 527.029m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

4.200.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Fantástica propriedade rústica com uma casa antiga com mais de 2 séculos e 50 hectares de terra muito fértil, em Ciutadella de Menorca.

A Dils / LucasFox apresenta esta magnífica propriedade rústica com 1.000 m² de área construída, distribuídos por vários edifícios num terreno de 50 hectares em Ciutadella de Menorca.

A casa principal, com mais de 200 anos de história e imenso charme, está preservada intacta e em perfeito estado. Possui 453 m² de área construída distribuídos em dois andares.

O piso térreo recebe os visitantes com uma espaçosa varanda coberta, dominada pelos arcos característicos das casas rurais menorquinas. Este piso abriga atualmente a residência do agricultor, composta por cozinha, sala de estar/jantar, três quartos e um banheiro.

A partir da varanda, acessamos a casa principal, onde, no térreo, encontramos um depósito, um banheiro e a escada que leva ao andar superior.

O andar superior é composto por um hall de entrada espaçoso, uma ampla cozinha independente com despensa e acesso, por meio de uma escada externa, a um jardim ideal para desfrutar de noites ao ar livre. Este andar completa-se com uma sala de estar/jantar iluminada e cinco quartos de casal.

A casa conserva inúmeras características originais, como os pisos de ladrilho hidráulico e os tetos altos, que realçam seu caráter tradicional e autêntico.

No exterior, existem vários edifícios auxiliares historicamente utilizados para trabalhos agrícolas e pecuários, bem como instalações para a produção de queijo.

A propriedade possui uma grande área de terra fértil, ideal tanto para agricultura quanto para pecuária. Além disso, está localizada a poucos minutos de algumas das praias mais emblemáticas e preservadas de Menorca. A propriedade conta com eletricidade e dois poços artesianos.

Uma propriedade única para desenvolver qualquer projeto e desfrutar da tranquilidade, privacidade e beleza da paisagem rural de Menorca.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men69648

Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Lavandaria, Exterior, Despensa, Chaminé, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

4.200.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain