

1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

7 5 432m² 1.424m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares

Maravilhoso conjunto de 2 casas em estilo rústico menorquino com 2 piscinas, belos jardins, rodeadas por áreas verdes e com total privacidade, à venda em Es Castell.

Dils Lucas Fox apresenta esta propriedade exclusiva na área de Trebalúger, composta por duas encantadoras casas rústicas, rodeadas pela natureza e projetadas para oferecer privacidade absoluta, sem casas vizinhas e num ambiente muito tranquilo.

A propriedade, meticulosamente conservada e projetada com um charme menorquino elegante, possui uma área total de 432 m² em um terreno de 1.424 m². Conta com 7 quartos de casal e 5 banheiros distribuídos entre as duas casas. Todos os quartos possuem armários embutidos e ar-condicionado, presentes igualmente em ambas as casas.

A casa principal possui uma entrada elegante rodeada por jardins paisagísticos, que dá acesso tanto à porta da frente quanto ao convidativo jardim com piscina. No piso térreo, um hall de entrada acolhedor liga a dois quartos de casal e duas casas de banho completas. Também neste piso encontra-se uma espaçosa cozinha independente com acesso a um terraço, bem como uma espetacular e ampla sala de estar/jantar com janelas amplas que inundam o espaço com luz natural e oferecem acesso direto a uma encantadora varanda e ao jardim. Adjacente à sala de estar encontra-se um terceiro quarto de casal.

Uma bela escadaria interna leva ao primeiro andar, onde encontramos dois quartos de casal adicionais, um deles com terraço privativo, um banheiro completo e um maravilhoso terraço com arcos em estilo mediterrâneo e vistas desimpedidas da natureza ao redor.

A segunda casa, com entrada independente, oferece uma planta confortável e funcional em seus 98 m² em um terreno privativo de 533 m². Possui dois quartos de casal com banheiros privativos — um deles com acesso direto ao jardim e à piscina —, uma cozinha separada e uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira, ambos os ambientes com acesso ao exterior.

Por meio de uma escada externa, você pode acessar um impressionante terraço solário com vistas agradáveis para a piscina e a floresta, perfeito para desfrutar da tranquilidade e do estilo de vida mediterrâneo.

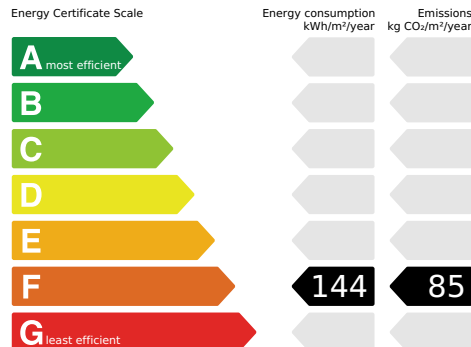
Uma propriedade única, ideal tanto como residência familiar quanto como investimento com grande potencial, onde privacidade, caráter menorquino e conexão com a natureza se combinam perfeitamente.

Entre em contato conosco se desejar agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men69906

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Es Castell, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain