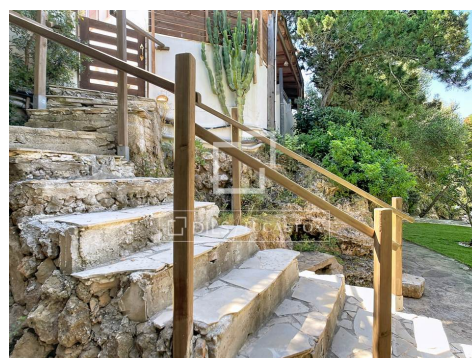
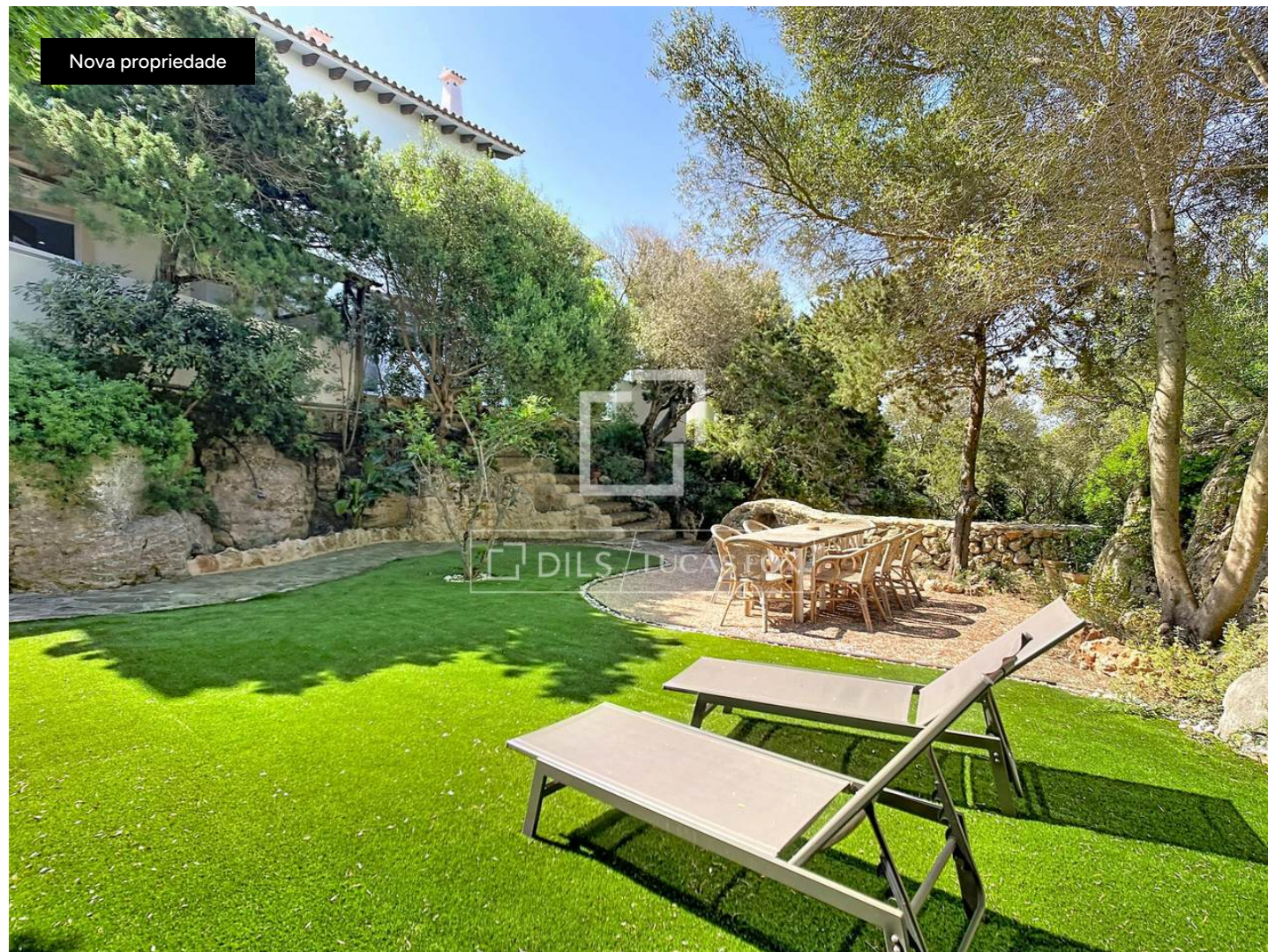


895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 700m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m <sup>2</sup>	988m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 700m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella

**Espetacular casa geminada com garagem, jardim privativo e licença turística em Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. Anúncio exclusivo de Dils/Lucas Fox.**

A Dils/Lucas Fox apresenta com exclusividade esta magnífica casa geminada com vista panorâmica para o mar a partir do terraço, e com licença turística, na urbanização Cala'n Bruc, no município de Ciutadella de Menorca.

Esta casa foi originalmente construída como parte de uma única residência com um projeto arquitetónico muito singular, que foi dividida em três moradias.

A casa, pronta para morar, está distribuída em três níveis independentes e possui acesso exclusivo pelo térreo através de uma entrada privativa.

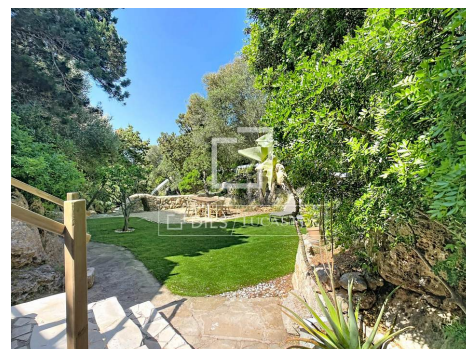
O piso térreo possui duas entradas independentes: uma que liga à casa principal e outra que dá acesso a um luminoso estúdio de 40 m<sup>2</sup>, dividido em duas áreas distintas: uma cozinha integrada à sala de estar e jantar, e um quarto, além de um espaçoso banheiro com chuveiro. Graças ao acesso externo independente, este piso oferece grande flexibilidade, seja para receber hóspedes ou para uso como acomodação turística.

No primeiro andar, com 43 m<sup>2</sup>, encontramos outro estúdio aberto e muito luminoso, com quarto, sala de estar, banheiro completo com chuveiro e muita luz natural.

A residência principal está localizada no segundo andar, uma cobertura totalmente externa com vistas panorâmicas espetaculares para o mar. Os destaques incluem seus pisos de parquet de madeira maciça, o belo teto de pedra marés e as vigas de madeira expostas, elementos que conferem personalidade e aconchego à casa.

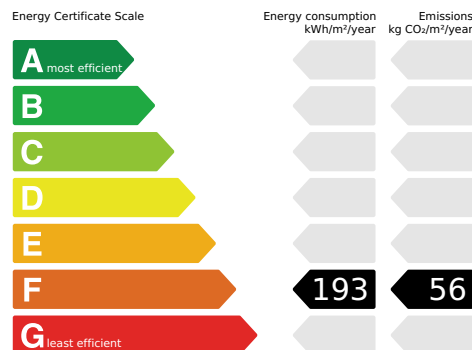
Neste andar, você encontrará a suíte principal com acesso direto ao terraço, banheiro privativo, armários embutidos e um depósito. Há também outro quarto de casal, uma lavanderia e um banheiro completo com espaço para armazenamento.

A espaçosa cozinha se integra perfeitamente à sala de estar e jantar, que se abre para um magnífico terraço com churrasqueira e vistas deslumbrantes e panorâmicas para o mar. Graças à sua orientação e às grandes janelas, a propriedade desfruta de abundante luz natural em todos os cômodos.



[lucasfox.pt/go/men69992](https://lucasfox.pt/go/men69992)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Sistema de alarme, Renovado, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 700m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella**

No exterior, existe um belo jardim privativo de 730 m<sup>2</sup>, acessível a partir da área comum, proporcionando um espaço ao ar livre para relaxar e passar as noites com a família e/ou amigos. A propriedade inclui um lugar de estacionamento coberto de 31,5 m<sup>2</sup>.

Esta propriedade é sem dúvida ideal para famílias que procuram um refúgio tranquilo à beira-mar, seja como residência permanente ou casa de férias. Além disso, representa uma excelente oportunidade de investimento, pois já possui licença turística.

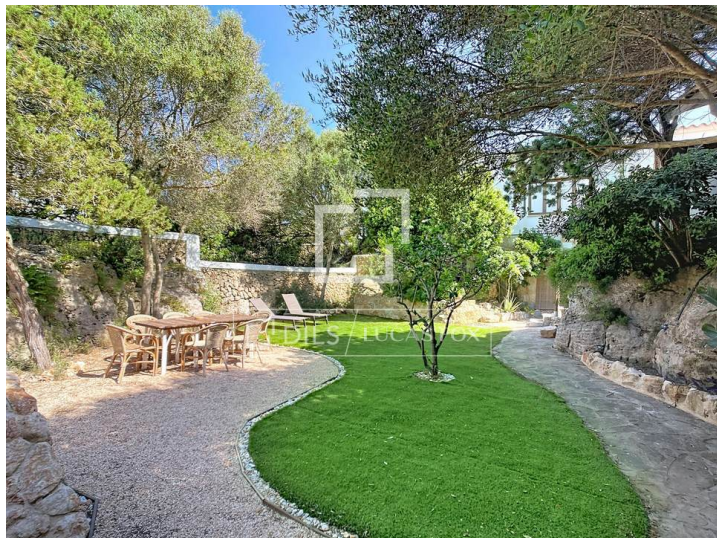
Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 700m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain