

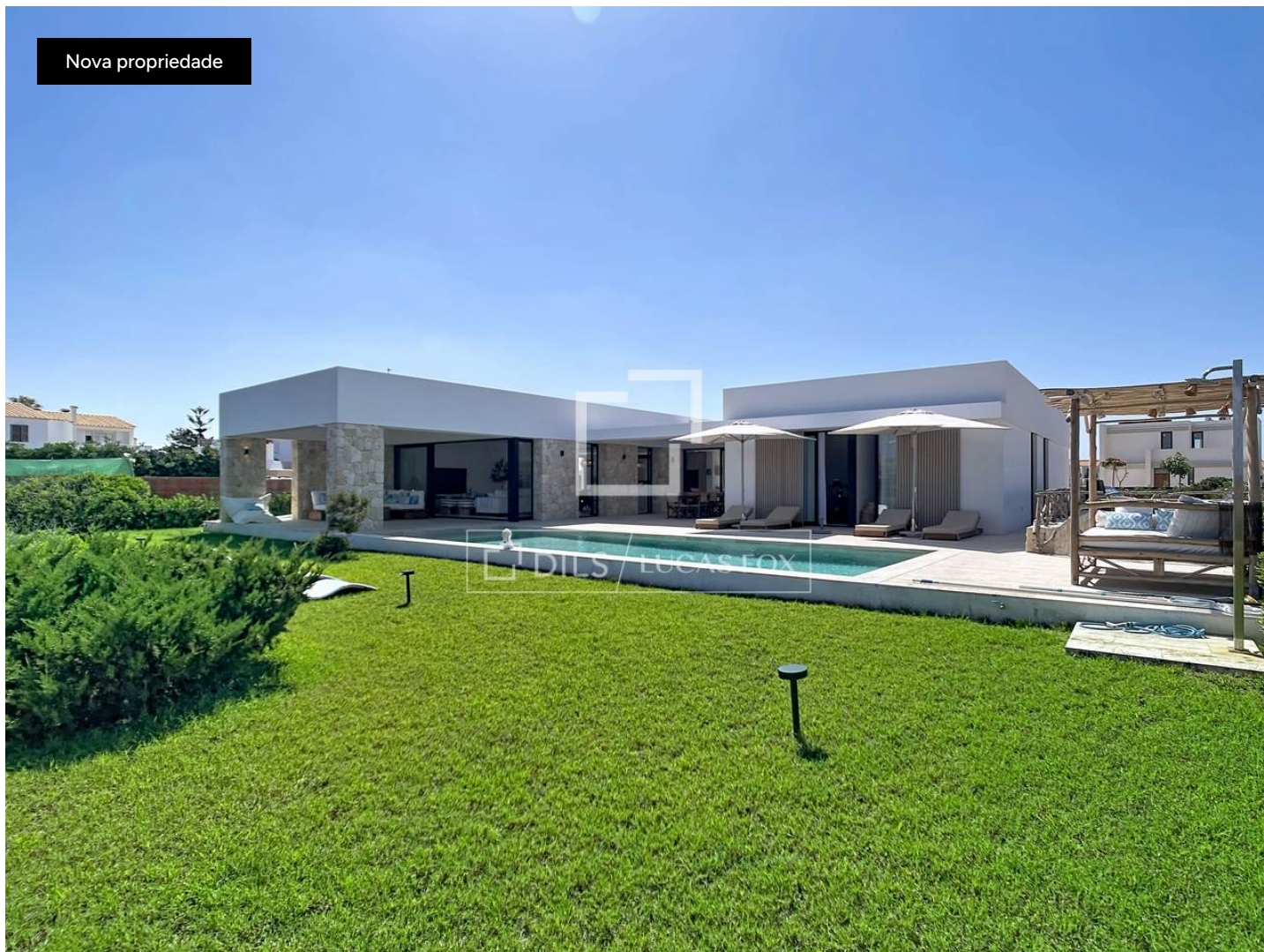
2.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Balears

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	219m <sup>2</sup>	1.174m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

**Fantástica moradia recém-construída com piscina aquecida, jardim de baixa manutenção e vistas distantes para o mar em Cales Piques, Ciutadella de Menorca.**

A Dils / Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia recém-construída com 219 m<sup>2</sup> num terreno de 1.174 m<sup>2</sup>, localizada a poucos minutos de Pont d'en Gil, na urbanização Cales Piques, no município de Ciutadella de Menorca.

A propriedade está distribuída inteiramente em um único piso para oferecer o máximo conforto e aproveitar ao máximo a luz natural. Ao entrar, um espaçoso hall de entrada dá as boas-vindas e conduz a uma ampla área em plano aberto que abriga uma cozinha moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, integrada à sala de estar e jantar.

Deste quarto, você tem acesso a dois terraços: um projetado como área de jantar ao ar livre, equipado com toldo para os dias mais quentes, e o outro como área de estar, com pérgola bioclimática. Ambos oferecem vistas deslumbrantes para o mar e são espaços ideais para relaxar e desfrutar de noites ao ar livre com a família e os amigos.

A partir do hall de entrada, que também dá acesso ao terraço/área de jantar, um corredor leva aos quartos. Esta área inclui dois quartos de casal com banheiros privativos e acesso direto à área da piscina, além de dois outros quartos que compartilham um banheiro completo e têm acesso à parte da frente da casa. A lavanderia também está localizada nesta área.

A casa, com seu design contemporâneo, foi construída em 2025 utilizando materiais e acabamentos de alta qualidade. Possui armários embutidos em todos os quartos, fachada panorâmica com janelas Climalit de vidro duplo, que maximizam a entrada de luz natural, unidades de ar condicionado split (aquecimento e resfriamento) em todos os cômodos, sistema de alarme, piso de travertino tanto na área interna quanto externa, painéis solares e persianas deslizantes de madeira que conferem um toque moderno, permitindo a entrada de luz e preservando a privacidade.

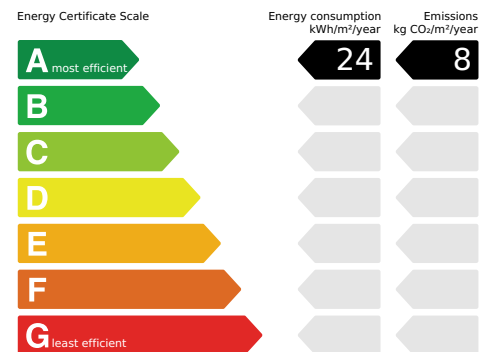
No exterior, encontra-se uma bela piscina aquecida de 47 m<sup>2</sup> com área de relaxamento, um jardim de baixa manutenção e áreas ajardinadas com oliveiras e sistema de irrigação por gotejamento na frente da propriedade. A propriedade também dispõe de estacionamento exterior para dois veículos e uma escadaria que dá acesso ao terraço, onde é possível instalar um solário com vistas espetaculares para o mar.

Situada num local privilegiado, esta casa é ideal para desfrutar de pores do sol deslumbrantes e vistas infinitas para o Mar Mediterrâneo.



[lucasfox.pt/go/men70042](https://lucasfox.pt/go/men70042)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Luz natural, Sistema de alarme, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.050.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Balears

Sem dúvida, esta é uma propriedade de luxo perfeita para morar o ano todo, bem como para desfrutar de férias com a família e os amigos.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain