

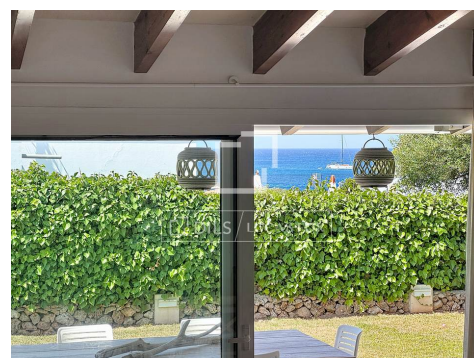
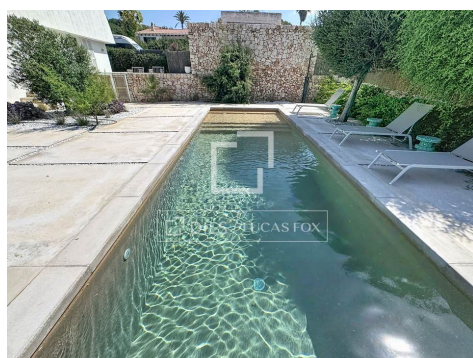
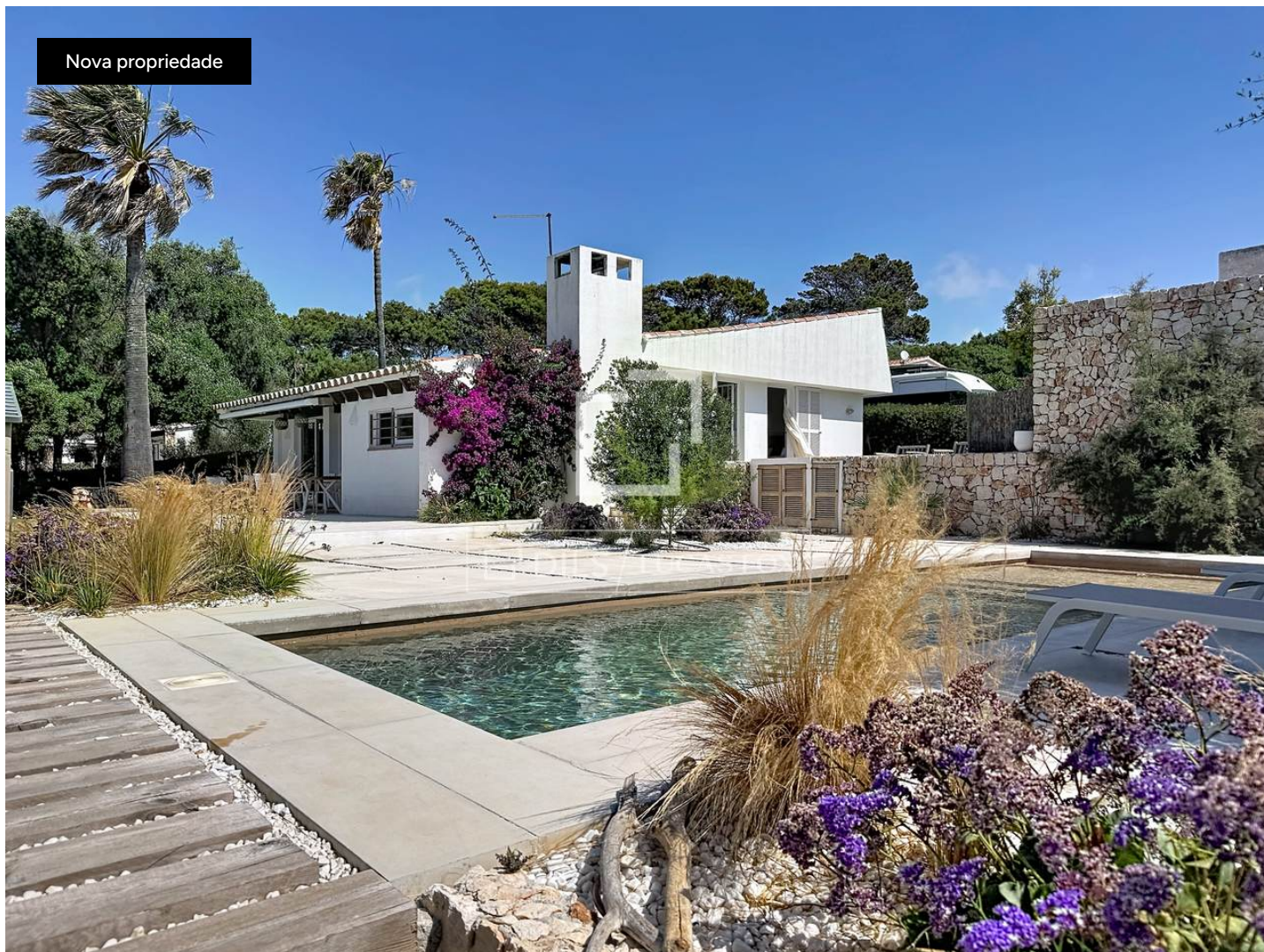
1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Balears

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	127m ²	692m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Baleares

Magnífica moradia de design com 4 quartos, piscina e licença turística em Binisafuller, Sant Lluís. Anunciada exclusivamente por Lucas Fox.

A Dils Lucas Fox apresenta com exclusividade esta villa mediterrânea localizada em Binisafúller, um dos enclaves mais cobiçados da costa sul de Menorca. Uma propriedade que combina na perfeição design, privacidade e o charme da ilha num cenário privilegiado, a poucos passos do mar.

A casa, completamente renovada com um gosto impecável, está situada num magnífico terreno de mais de 690 m² rodeado por vegetação exuberante, palmeiras majestosas e convidativos espaços exteriores que evocam a tranquilidade de um verdadeiro refúgio mediterrânico. Os seus 127 m² de área habitável foram cuidadosamente concebidos para oferecer conforto, luminosidade e uma ligação constante com a natureza envolvente.

O coração da propriedade é o seu espetacular jardim paisagístico e a piscina de design exclusivo, inspirada nos tons turquesa das enseadas de Menorca. Um espaço único, concebido para desfrutar do sol, da tranquilidade e do estilo de vida relaxado que caracteriza a ilha.

Uma charmosa varanda coberta dá acesso à casa, onde você encontrará uma elegante sala de estar, uma cozinha funcional integrada à sala de estar e uma aconchegante sala de jantar separada. A planta, projetada em diferentes níveis, adiciona dinamismo e personalidade aos espaços.

Alguns degraus levam à área de dormir, que conta com um hall de entrada acolhedor com vistas agradáveis para o mar. Este andar dispõe de quatro quartos luminosos, dois dos quais com acesso direto ao jardim, incluindo o quarto principal com casa de banho privativa. Uma segunda casa de banho completa serve os restantes quartos.

Além disso, o imóvel conta com ar condicionado quente e frio por meio de unidades split, espaços de armazenamento práticos, área de lavanderia externa, lavabo e acesso por duas ruas.

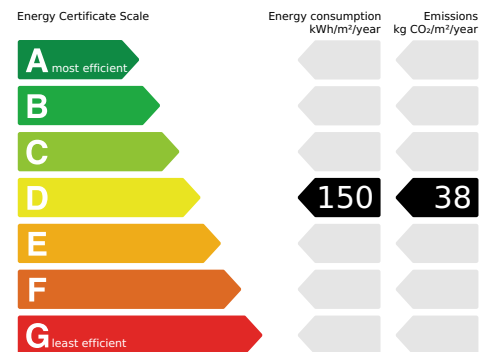
Esta villa possui uma licença turística permanente válida, o que permite uma excelente rentabilidade através do aluguel para temporada.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.



lucasfox.pt/go/men70245

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

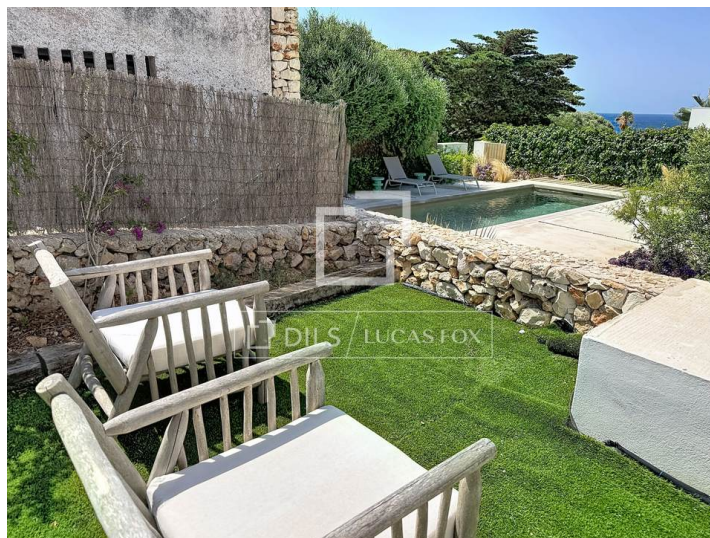


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Ilhas Balears



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain