

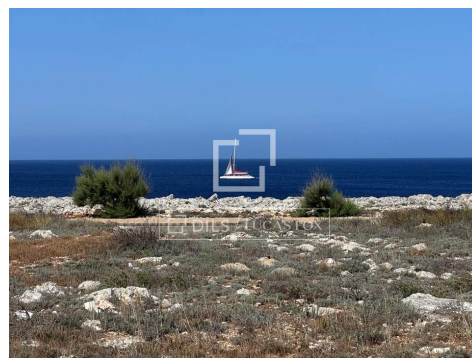
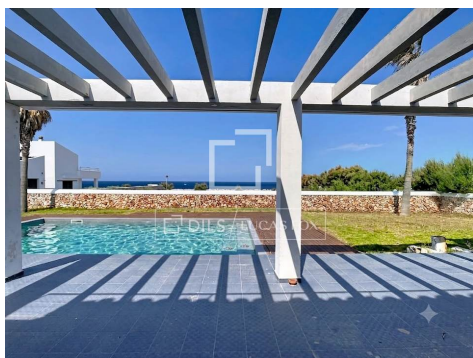
2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m ²	2.114m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Moradia exclusiva à beira-mar com licença turística, piscina e amplo terreno, em Ciutadella de Menorca.

A Dils/Lucas Fox apresenta esta fantástica moradia de 476 m² construída num terreno de 1.065 m², adjacente a outro terreno de 1.049 m². Juntos, totalizam 2.114 m² à beira-mar, numa das zonas mais privilegiadas e a poucos minutos do centro de Ciutadella de Menorca.

A casa está distribuída por três andares. Ao entrar, você é recebido por um hall espaçoso com acesso a um pequeno pátio aberto. Do hall, você acessa uma sala de estar ampla e uma cozinha integrada à sala de jantar, ambas com acesso a uma varanda com vistas espetaculares para o mar e para o pôr do sol, ideal para relaxar e desfrutar de agradáveis noites ao ar livre.

De um lado da casa, há um lavabo e um quarto espaçoso com closet, banheiro privativo e acesso à varanda. Neste mesmo andar, há também outro quarto de casal, além de um corredor que leva a mais dois quartos de casal, um deles com armário embutido. Estes compartilham um banheiro amplo. Uma área de lavanderia com acesso a uma despensa completa este andar.

Uma moderna escadaria de madeira em balanço conduz ao primeiro andar, onde um corredor de acesso dá acesso ao quarto principal, equipado com closet, banheiro privativo com banheira e chuveiro, e acesso a dois terraços com vistas deslumbrantes para o mar.

O imóvel possui janelas externas com vidros duplos, persianas deslizantes nos quartos, ar condicionado split quente e frio em todos os cômodos, ventiladores de teto em todos os quartos e sistema de alarme.

O piso inferior conta com dois amplos espaços abertos com múltiplas possibilidades de uso, ambos com acesso a um pátio em estilo inglês. Inclui ainda uma lavanderia, um depósito, um banheiro e uma garagem com espaço para dois carros.

No exterior, destaca-se a magnífica piscina de 68 m² rodeada por um deck de teca e um jardim paisagístico. Adjacente à casa encontra-se um segundo terreno de 1.049 m², onde poderá ser construída outra moradia de dimensões semelhantes.

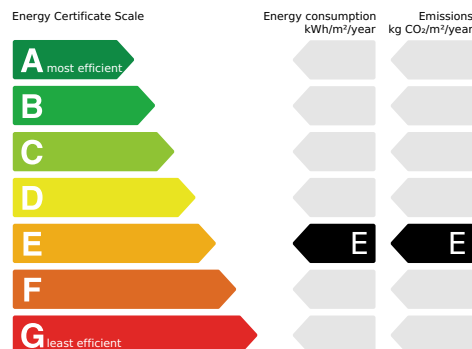
Esta é, sem dúvida, uma propriedade excepcional, perfeita para moradia permanente ou para desfrutar de férias com a família e amigos. Além disso, sua licença turística a torna uma excelente oportunidade de investimento, permitindo seu uso para aluguel de temporada.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men70286

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

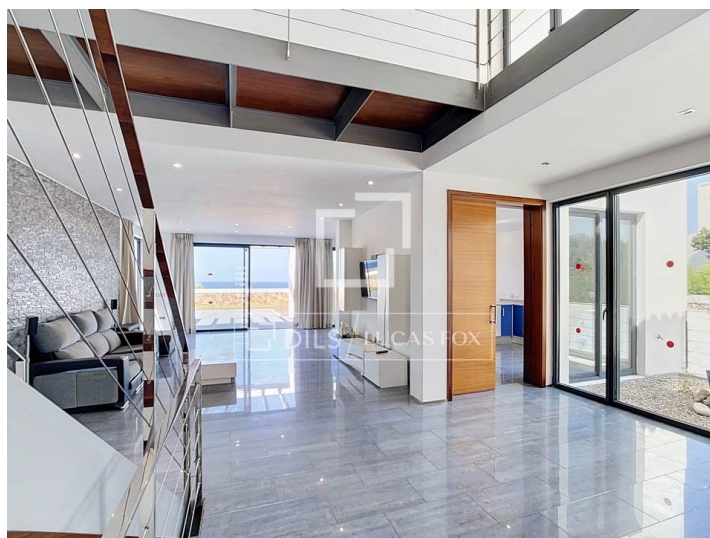
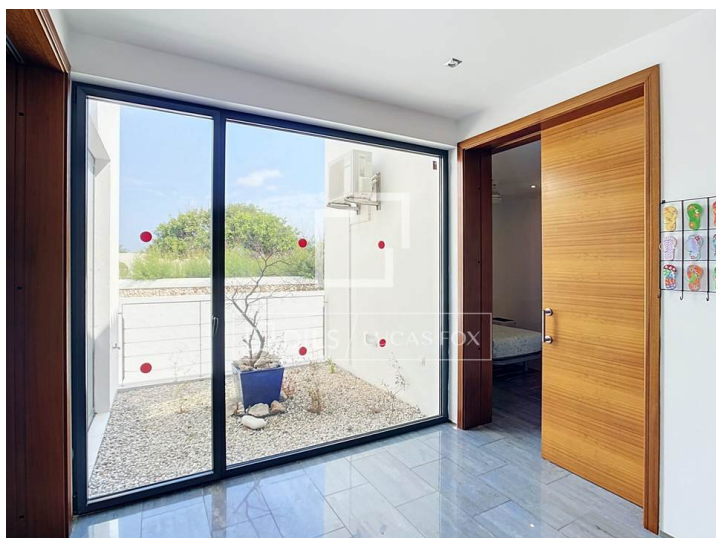
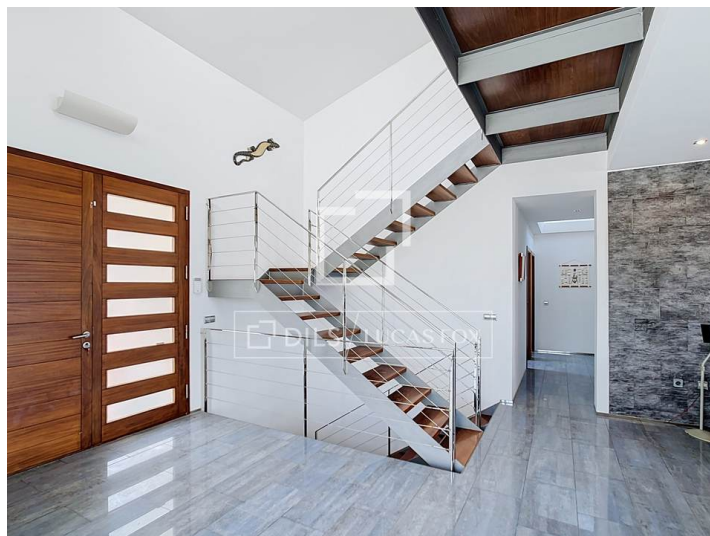


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Balears



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain