

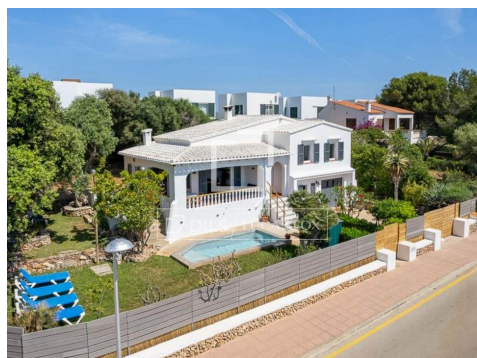
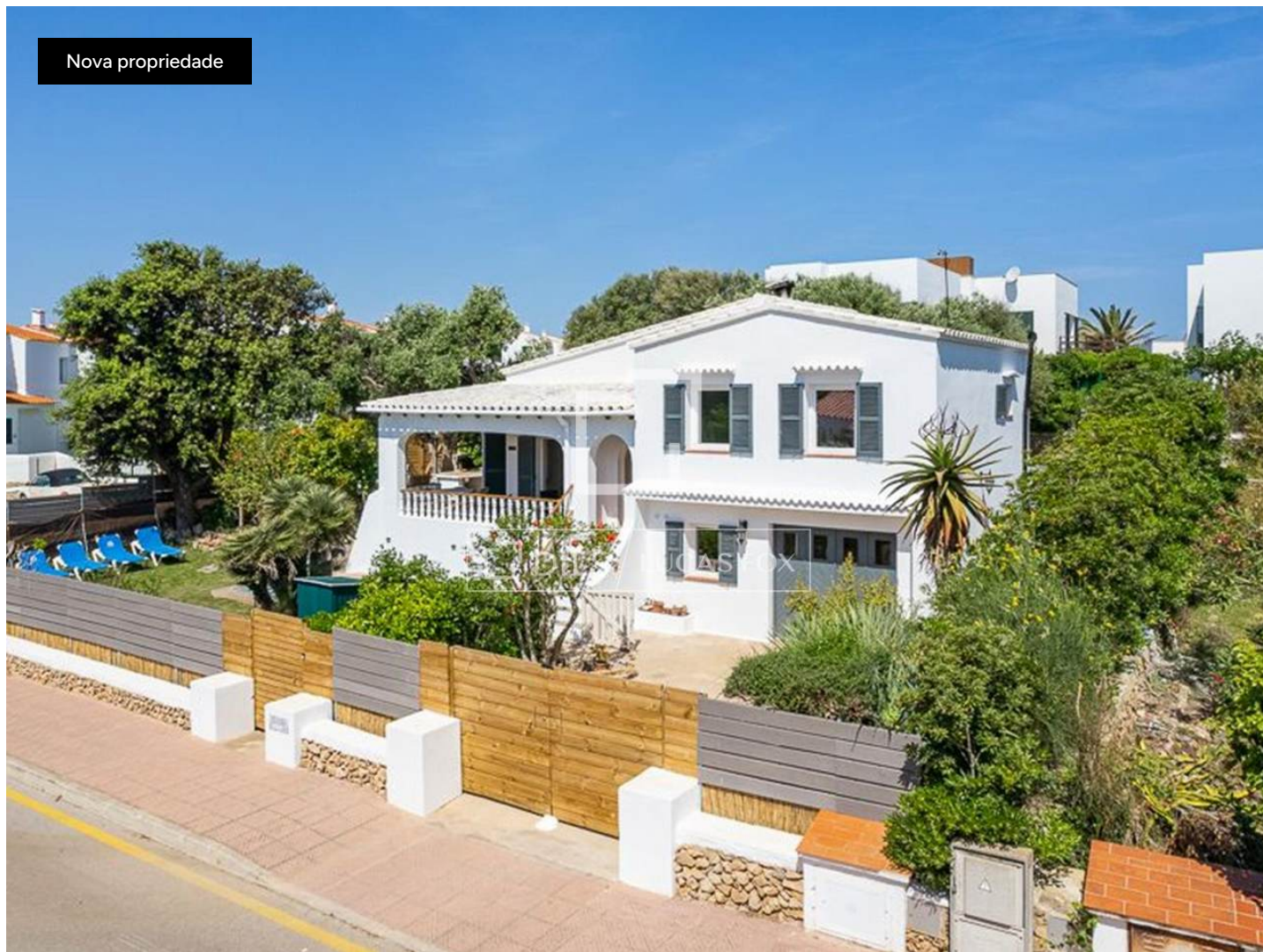
935.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mercadal, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 2 157m² 822m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

935.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mercadal, Ilhas Baleares

Moradia em estilo mediterrânico com piscina, licença turística e possibilidade de ampliação em Punta Grossa, Es Mercadal.

A Dils/Lucas Fox apresenta esta fantástica moradia de 157 m² construída num terreno de 822 m², localizada a apenas 100 metros do mar e com licença turística válida, na exclusiva urbanização de Punta Grossa, no município de Es Mercadal.

Voltada para o sul, a casa oferece excelente iluminação natural e conforto excepcional durante todo o ano. Distribuída em dois andares, foi cuidadosamente projetada para aproveitar ao máximo o espaço disponível.

Acessamos o piso principal por uma escada confortável. Um hall de entrada acolhedor leva a uma espaçosa sala de estar/jantar com lareira a lenha e grandes janelas que inundam o ambiente com luz natural. A cozinha americana, totalmente equipada, assim como a sala de estar/jantar, tem acesso direto a uma charmosa varanda coberta, perfeita para desfrutar de refeições e noites ao ar livre com a família e os amigos. Neste mesmo piso, encontramos um quarto de casal. Um pequeno lance de escadas leva à área dos quartos, onde há mais dois quartos de casal que compartilham um banheiro completo.

O imóvel foi recentemente renovado com materiais de alta qualidade e inclui esquadrias externas com vidros duplos, instalações modernas, ventiladores de teto em todos os cômodos e equipamentos completos, permitindo que você se mude imediatamente ou continue com sua operação turística.

No piso térreo, onde antes ficava a garagem, foi instalado um aconchegante apartamento independente para hóspedes, composto por cozinha americana, sala de estar com lareira, quarto de casal e banheiro completo.

No exterior, existe uma agradável piscina de água salgada de 17 m², uma área de churrasco integrada com um forno a lenha tradicional para pizzas e pão, amplos jardins com árvores de fruto e espécies autóctones, bem como um espaço destinado a uma horta.

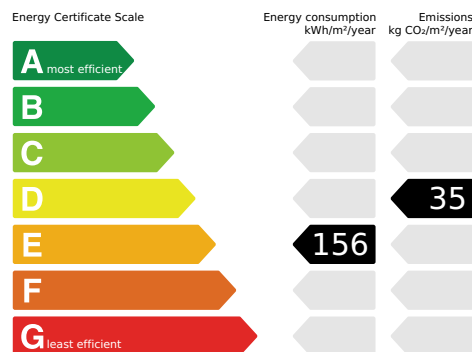
Sem dúvida, uma propriedade única para desfrutar durante todo o ano, compartilhar momentos inesquecíveis com a família e os amigos ou gerar renda com aluguéis de temporada graças à sua licença turística.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/men70460

Terraço, Piscina, Garagem privad,
Luz natural, Vistas, Renovado,
Licença turística, Lavandaria,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Churrasco, Chaminé



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

935.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Mercadal, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain