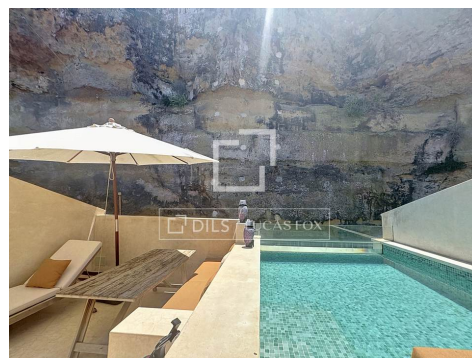
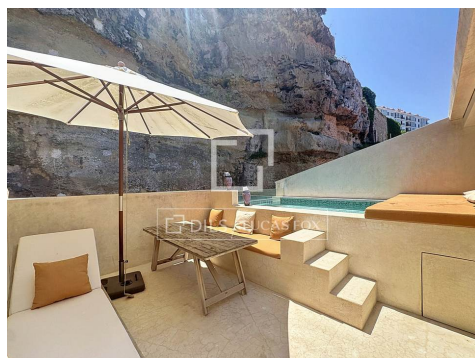
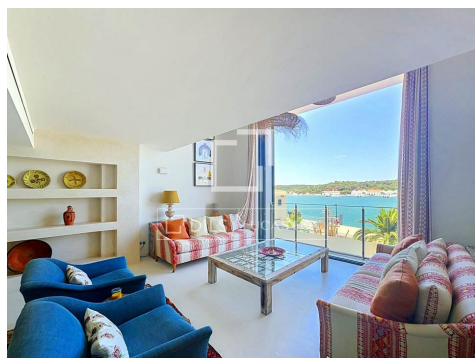
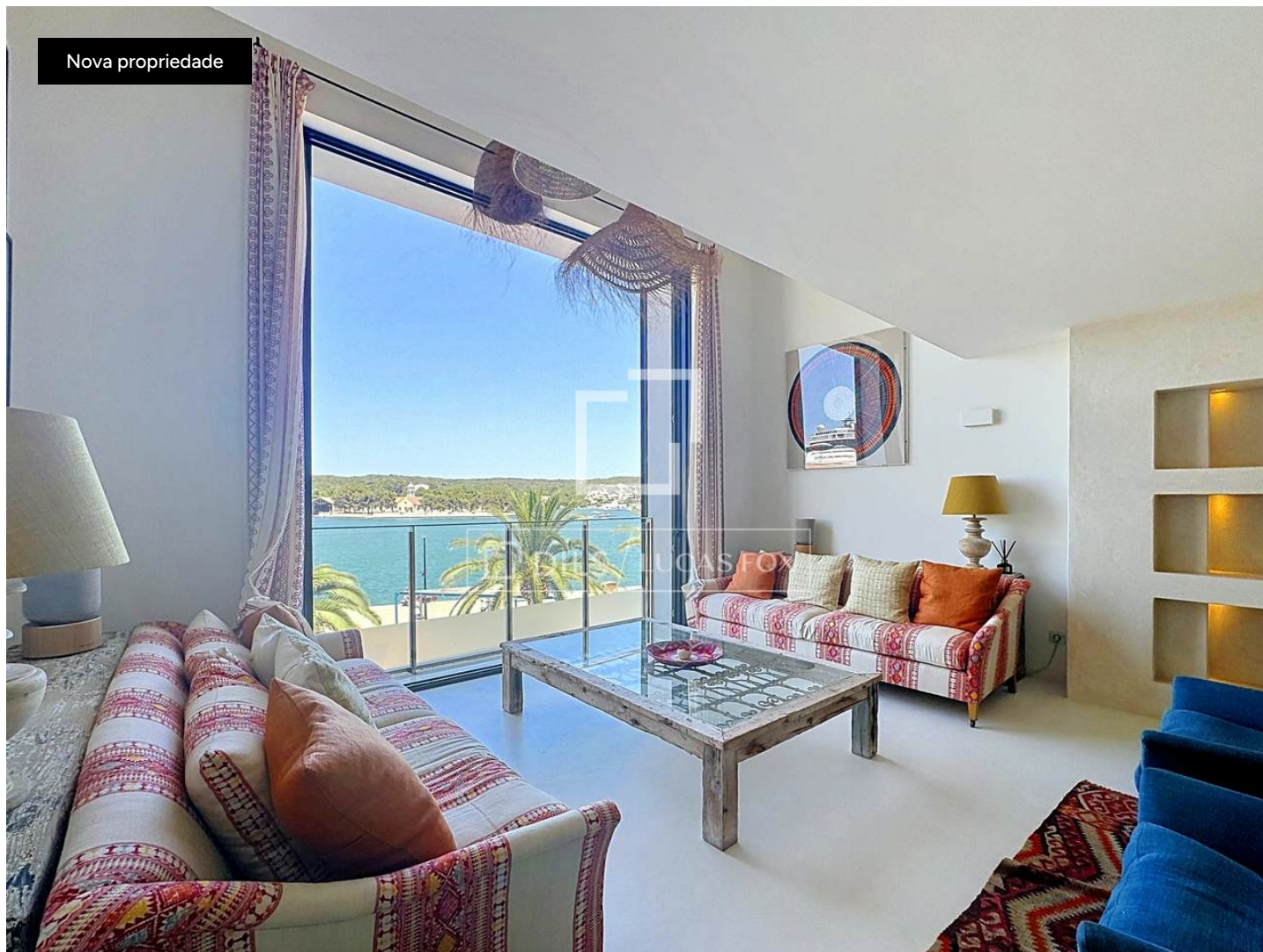


1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07701

4 3 284m² 120m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Luxuosa moradia com 4 quartos, 2 cozinhas, piscina e opção de construção num terreno adjacente, com vistas panorâmicas para o porto de Mahón e possibilidade de incluir um cais privado e barco.

A Dils Lucas Fox apresenta esta luxuosa villa localizada em frente ao emblemático porto de Mahón, uma residência verdadeiramente excepcional onde a arquitetura contemporânea, a mais alta qualidade de construção e vistas privilegiadas se unem para criar uma das propriedades mais exclusivas de Menorca.

Com 284 m² de área construída distribuídos por quatro andares conectados por um elegante elevador revestido em pedra marés, a residência foi projetada para oferecer uma experiência única de conforto e sofisticação.

Desde o momento em que você entra, a casa impressiona com um hall de entrada refinado que leva à garagem e se abre para uma sala de estar espetacular com área de jantar e cozinha integrada. Este espaço se estende até um terraço relaxante, perfeito para desfrutar do ar livre durante todo o ano.

O primeiro andar abriga uma magnífica suíte master, presidida por um elegante banheiro distribuído em dois ambientes e com acabamento de absoluta distinção.

No segundo andar, uma imponente e majestosa sala de estar e jantar torna-se o coração da casa. Uma espetacular janela de pé-direito duplo, que se estende até o andar superior, emoldura o porto como uma obra de arte. Suas portas de correr desaparecem completamente nas paredes, fundindo interior e exterior e proporcionando uma extraordinária sensação de amplitude e liberdade. Também neste andar encontram-se um amplo quarto de casal e um banheiro completo.

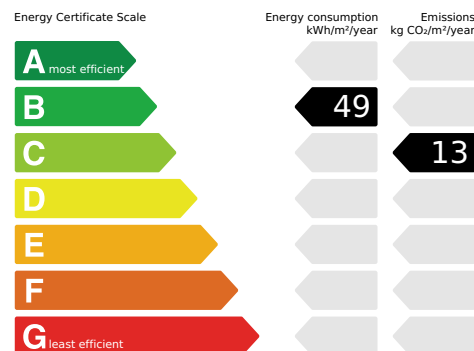
O andar superior abriga uma elegante cozinha integrada à sala de jantar, de onde se descortinam as vistas extraordinárias para o porto. Como ponto alto da propriedade, o terraço se transforma em uma verdadeira joia arquitetônica, ostentando uma piscina privativa com atmosfera de spa e um espaço para relaxar enquanto se contempla a icônica rocha do porto de Mahón.

A casa incorpora aquecimento de piso radiante, ar condicionado integrado nas paredes e tetos, isolamento de última geração e um sistema avançado de eficiência energética que garante o máximo conforto durante todo o ano com consumo otimizado.



lucasfox.pt/go/men71415

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Edifício modernista, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares

Como vantagem adicional, existe a possibilidade de incorporar o terreno adjacente de 132 m², que é totalmente edificável e atualmente está equipado como um requintado jardim privado com acesso independente, uma cozinha de verão, uma área de refeições ao ar livre e várias áreas de relaxamento.

Como toque final, existe ainda a possibilidade de adquirir um barco semirrígido com a sua respectiva amarração privada, localizado a apenas 100 metros da casa, um privilégio excepcional que torna esta propriedade uma oportunidade praticamente irrepetível.

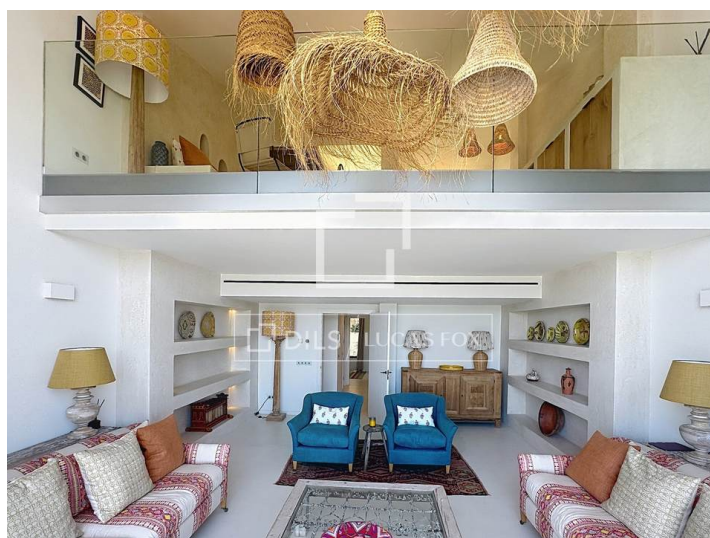
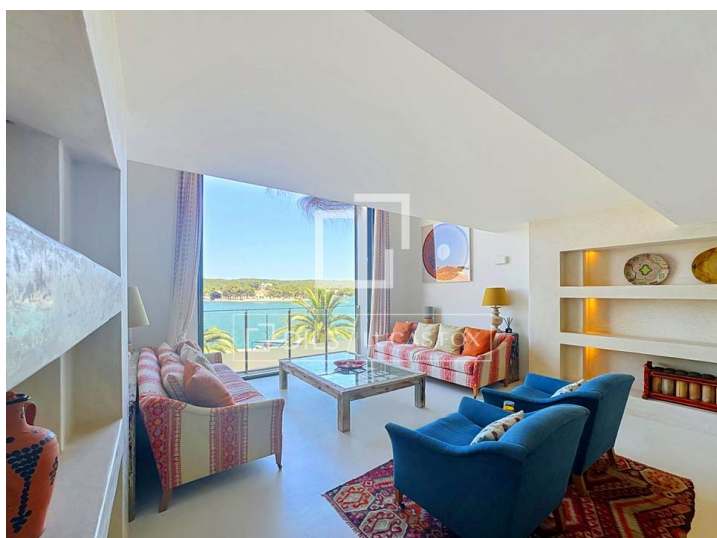
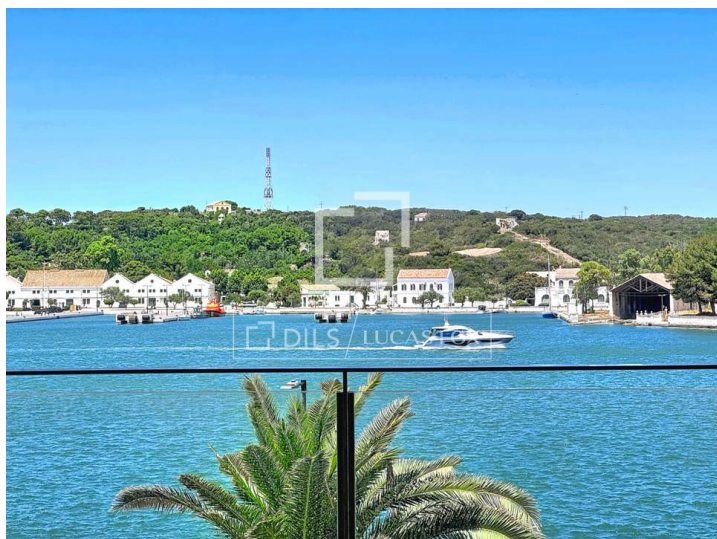
Entre em contato conosco se desejar agendar uma visita a esta espetacular villa no porto de Mahón.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.750.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Maó, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain