

20.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 5 257m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup> 40m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

20.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 5 257m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup> 40m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço Jardim

### DESCRIÇÃO

## Magnífica casa completamente renovada com piscina e garagem privada para alugar no centro histórico de Ciutadella de Menorca.

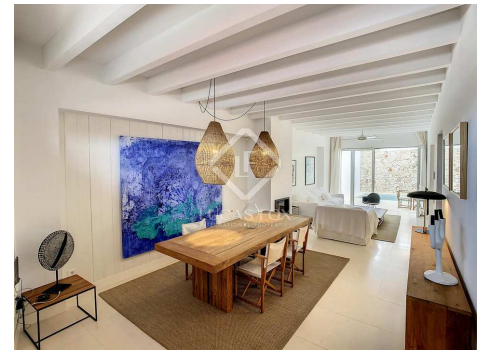
Lucas Fox apresenta esta casa de 257 m<sup>2</sup> com pátio de 40 m<sup>2</sup> e terraço de 30 m<sup>2</sup> com solário no coração do centro histórico de Ciutadella de Menorca para alugar em junho.

A casa totalmente renovada em 2018 distribui-se por três pisos. O rés-do-chão recebe-nos com uma bonita entrada com acesso pela rua. Uma vez no interior, existe um hall aberto que dá acesso à ampla sala de estar-jantar com lareira e acesso à cozinha equipada com eletrodomésticos topo de gama, ambos os espaços com acesso a um acolhedor pátio com piscina de 13 m<sup>2</sup>. Este andar também possui um banheiro de cortesia, garagem para um carro e uma bela escadaria que leva aos andares superiores.

No primeiro andar encontramos um hall com roupeiros embutidos, três quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa. Deste andar, subindo uma escada, chegamos ao segundo andar do sótão, onde encontramos um quarto duplo, muito espaçoso e com acesso a um terraço com vista distante para o mar e Ciutadella, bem como uma zona de vestir atualmente utilizada como quarto e acesso à lavandaria.

A casa foi renovada com muito cuidado com materiais de alta qualidade e foram preservados aspectos típicos das casas do centro histórico de Menorca, como vigas expostas pintadas de branco e marés no pátio. Tem alarme, ar condicionado canalizado, piso radiante aerotérmico, caixilharia sanfonada com vidros duplos na cozinha e sala, pavimento em porcelanato no rés-do-chão e parquet de ripas largas nos quartos.

Sem dúvida, uma casa única para passar temporadas com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/menr41336](https://lucasfox.pt/go/menr41336)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Vestiário, Renovado,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 1 meses.

Já está disponível!

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



20.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m<sup>2</sup> Jardim para arrendar em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 5 257m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup> 40m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain