

2.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço em aluguer em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.500 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço em aluguer em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07700

**4** Quartos    **2** wc    **90m<sup>2</sup>** Plano    **100m<sup>2</sup>** area do terreno    **10m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa muito confortável com vistas imbatíveis e acesso direto ao mar à venda em Maó, Menorca.

Casa de 90 m<sup>2</sup> construída com terraço de 10 m<sup>2</sup>, vista mar e porto de Maó. É uma casa tipo cabana vorera nos arredores do centro de Maó e a uma curta distância do centro da cidade com todas as suas comodidades.

A casa foi construída em 1956 e reformada em 2000, distribuída em um único andar voltado a sudeste.

Uma escadaria de pedra conduz ao terraço com belas vistas para uma praia com cais e para a entrada do porto de Maó. Deste terraço chegamos à casa onde encontramos uma sala de jantar com uma grande janela que dá para este mesmo terraço e proporciona muita luz. A sala dá acesso a uma cozinha equipada. A seguir, a zona nocturna apresenta-se com um quarto duplo com roupeiros embutidos e casa de banho privativa, dois quartos duplos com roupeiros embutidos e um quarto individual, bem como uma casa de banho de serviço. Todos os quartos têm vista para o terraço. Mesmo ao lado do terraço, temos estacionamento privado gratuito e uma oficina para guardar coisas.

A casa tem ar condicionado quente/frio em todos os quartos e carpintarias com vidros duplos.

Uma casa única para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

[lucasfox.pt/go/menr48010](https://lucasfox.pt/go/menr48010)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Permitido animais, Licença turística, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 3 meses.

Já está disponível!

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain