

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço para arrendar em Ciutadella

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **1** **75m²** **30m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço para arrendar em Ciutadella

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **1** **75m²** **30m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia renovada em junho de 2024, com uma combinação de arquitetura tradicional menorquina e confortos modernos, com terraço com vistas incomparáveis e piscina comum para alugar em Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta villa em Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca, com vistas deslumbrantes sobre o mar. A casa está localizada numa zona extremamente sossegada e exclusiva, perfeita para quem procura uma vida tranquila num ambiente natural.

Ao entrar em casa, somos recebidos por uma encantadora sala de jantar exterior, perfeita para pequenos-almoços matinais ou jantares sob as estrelas. A partir daqui acedemos à sala, um espaço aberto e luminoso que se liga à cozinha aberta. À esquerda da sala encontramos dois quartos duplos: o quarto principal com vista mar e outro quarto com duas camas individuais. Nesta zona existe uma casa de banho completa, moderna e funcional. Nas traseiras da casa encontramos outro quarto com duas camas individuais e vista para a horta comunitária.

Escadas externas levam-nos ao impressionante terraço, que dispõe de um espaço chill-out e de uma zona de refeições. O terraço oferece uma vista inigualável sobre o mar e é perfeito para relaxar e desfrutar da paisagem envolvente.

A casa está equipada com ar condicionado e desumidificador, para maior conforto. Além disso, você pode desfrutar da piscina comunitária, pois oferece acesso direto pela parte de trás da casa, ideal para se refrescar nos dias quentes de verão.

Esta típica casa menorquina, construída em 1977, foi completamente renovada em junho de 2024. A renovação foi realizada com um gosto simples e elegante, respeitando a arquitetura tradicional, mas dotando-a de todos os confortos modernos.



lucasfox.pt/go/menr51388

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado

Já está disponível!

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço para arrendar em Ciutadella

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	75m²	30m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Cap d'Artrux é uma das áreas mais cobiçadas da Ciutadella de Menorca. A casa está localizada à beira-mar, por isso oferece vistas panorâmicas sobre o mar e o icônico farol Artrutx. Além disso, a casa está perto de todas as comodidades necessárias: supermercados, restaurantes e outras comodidades ficam a poucos minutos de distância.

Esta casa não o deixa indiferente. A sua localização, as vistas impressionantes e o encanto de uma casa tradicional menorquina com todos os confortos modernos fazem dela uma oportunidade única. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

15.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m² terraço para arrendar em Ciutadella

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **1** **75m²** **30m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain