

3.750 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Ciutadella, Menorca

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5      4      335m<sup>2</sup>      761m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**3.750 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer**

## **Casa / vila Quartos para arrendar em Ciutadella, Menorca**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**      **4**      **335m<sup>2</sup>**      **761m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Moradia com vista mar, piscina, jardim e garagem para alugar em Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia de 335 m<sup>2</sup> inserida num lote de 761 m<sup>2</sup> na urbanização Cala'n Blanes, no município de Ciutadella de Menorca.

A casa distribui-se por três pisos de forma ampla e funcional para maximizar o conforto e desfrutar plenamente das espectaculares vistas sobre o mar.

No rés-do-chão, destinado ao lazer, encontramos uma pequena cozinha, um WC e uma cozinha com churrasqueira, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre ou eventos familiares. Neste piso temos a piscina com zona de solário, zona de jogos e garagem para um carro.

No primeiro andar encontramos um hall, uma cozinha independente totalmente equipada, uma sala de jantar e uma espaçosa sala de estar de 80 m<sup>2</sup> com grandes janelas que oferecem impressionantes vistas sobre o mar; um espaço luminoso e acolhedor. A partir daqui acedemos ao alpendre coberto onde poderá relaxar e comer ao ar livre enquanto desfruta da fantástica vista mar. Dois quartos duplos e uma casa de banho completam este piso.

Através de uma confortável escada chegamos ao segundo andar onde temos o quarto principal com casa de banho privativa, dois quartos duplos e uma casa de banho.

A moradia foi totalmente renovada em 2020. Possui roupeiros embutidos em todos os quartos, aquecimento por radiadores e ar condicionado split quente/frio em todas as divisões.

No exterior encontramos uma piscina rodeada por zona de solário, zona de jogos e jardim.

Sem dúvida, um imóvel ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/menr55034](https://lucasfox.pt/go/menr55034)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



3.750 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer

## Casa / vila Quartos para arrendar em Ciutadella, Menorca

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 4 335m<sup>2</sup> 761m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain