

2.495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 67m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9	9	1.017m <sup>2</sup>	1.539m <sup>2</sup>	67m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



2.495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 67m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**9**      **9**      **1.017m<sup>2</sup>**      **1.539m<sup>2</sup>**      **67m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Impressionante e moderna vivenda de luxo com janelas amplas, localizada no Cerrado de Calderón, uma das áreas residenciais mais procuradas do leste de Málaga.

Esta espetacular vila de luxo com 1.017 m<sup>2</sup> e piscina no Cerrado de Calderón foi construída em um terreno de 1.539 m<sup>2</sup> e distribuída em três andares. Foi projetado com as dimensões extraordinárias em mente. Vale destacar os grandes espaços abertos, a excelente luminosidade proporcionada pelas grandes janelas do pátio interior (considerado o eixo central da casa), bem como a qualidade imbatível dos materiais utilizados na construção. A propriedade possui terraços com redes em torno de uma piscina de 75 m<sup>2</sup>, onde você pode desfrutar e relaxar ao sol, além de uma varanda coberta com acesso direto à casa, onde você pode celebrar refeições agradáveis em família.

O térreo abriga uma garagem com espaço suficiente para dois carros, uma arrecadação e uma academia. Do porão, você pode acessar o andar principal usando as escadas localizadas no lobby ou no elevador.

No piso principal, há um salão e um amplo corredor que se conecta à sala de estar. Este nível também oferece uma sala de jantar, uma segunda sala de estar, uma cozinha com área de jantar, um escritório, um banheiro, uma sala de passar roupa e uma sala de serviço com seu próprio banheiro.

Começando pelo corredor e subindo as escadas, você acessa o segundo andar, que oferece seis quartos (todos com roupeiros embutidos e terraços independentes) e três banheiros.

Na área externa, a casa possui terraços e áreas de jardim.

Não perca a oportunidade de visitar esta vila impressionante e entre em contato conosco!



[lucasfox.pt/go/mlg19023](https://lucasfox.pt/go/mlg19023)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

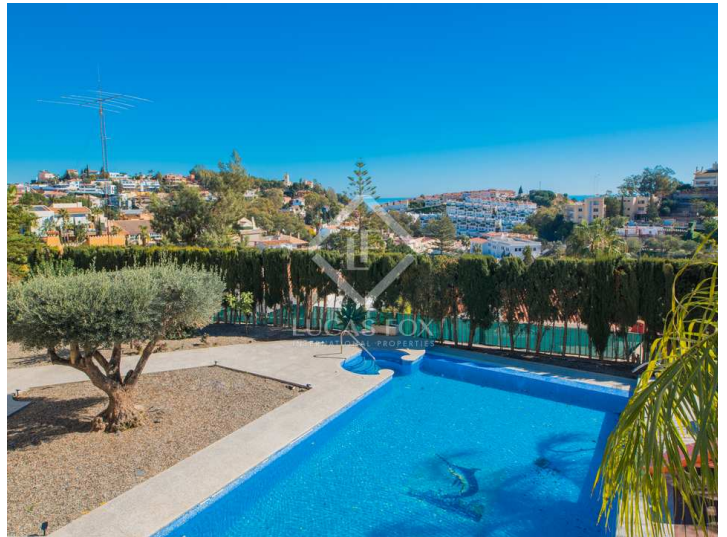
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 67m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain