

930.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **400m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

930.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **400m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Nova construção de casa de campo triplex de 5 quartos com terraço de 25 m<sup>2</sup> à venda no leste de Málaga.

O novo empreendimento Bahía Morlaco oferece vilas de 3 andares com 5 quartos, 4 banheiros, garagem, arrecadação e espaços exteriores.

A partir do rés-do-chão ao nível da rua, as habitações Bahía Morlaco incluem uma grande garagem com capacidade para duas viaturas, uma grande arrecadação e uma sala para instalações e outras utilizações. Neste mesmo nível, encontramos o acesso pedonal com entrada pelo hall de entrada das casas.

Para aceder a todos os pisos, pode utilizar as escadas e o elevador, que comunica com todos os pisos.

Um piso acima da garagem, encontramos uma superfície diáfana que pode ter diferentes utilizações de acordo com as necessidades do cliente; por exemplo, ginásio, cinema ou área infantil, entre outros. Além disso, este piso entre a garagem e o primeiro andar inclui uma ampla sala independente da casa e uma casa de banho completa. A planta possui ventilação e iluminação naturais.

O primeiro andar da casa, e principal, é composto por uma ampla sala de estar, cozinha e banheiro. Todos os quartos são bem iluminados e com acesso direto à área externa. Possui área de serviço, piscina com cascata e churrasqueira.

O segundo andar da casa seria dedicado à zona de descanso composta por três quartos, um deles com casa de banho privativa. Além disso, a planta oferece mais um banheiro independente para toda a família.

No último andar, encontramos um terraço com solário, um lugar para relaxar com vistas espetaculares da baía de Málaga e do Parque Morlaco. Você poderá desfrutar de uma área construída de 25 m<sup>2</sup> de antessala com terraço.

Entre em contato para maiores informações.



[lucasfox.pt/go/mlg25551](https://lucasfox.pt/go/mlg25551)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garage, Elevador, Luz natural, Sala de jogos, Exterior, Despensa, Churrasco

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

930.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**      **4**      **400m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain