

### 1.450.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Nova construção Quartos with 49m² terraço à venda em Malagueta, Malaga

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 4 241m² 49m² Quartos wc Plano Terraço









### Contacte-nos sobre esta propriedade



### 1.450.000 € Penthouse - Vendido

### Penthouse Nova construção Quartos with 49m² terraço à venda em Malagueta, Malaga

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 4 241m<sup>2</sup> 49m<sup>2</sup> Quartos wc Plano Terraço

### **DESCRIÇÃO**

# Novo alpendre de construção exclusivo com 3 quartos, 4 banheiros, plataformas e vistas para o mar de venda em Limonar, 200 metros da praia e 5 minutos do centro de Málaga.

Este apartamento está inserido num edificio histórico de design eclético, com materiais medievais e neo-mudéjar do início do século XX, da autoria do arquitecto Fernando Guerrero Strachan. Está localizado na melhor zona residencial de Málaga, Limonar, uma zona residencial privilegiada e exclusiva, perfeitamente comunicada e a 200 metros da praia.

A quinta foi incluída na lista de Edifícios Protegidos do PGOU Málaga, com protecção arquitectónica de Grau 1. Sancha 48 é uma promoção única de moradias com um desenho cuidado e grandes qualidades, mas que respeita o seu valor histórico.

A promoção tem apenas 6 moradias exclusivas, espaçosas e totalmente exteriores. A sua edificação está dividida em rés do chão mais 2 pisos superiores, todos destinados a habitação.

Esta cobertura particular parte de um hall de entrada que dá acesso a dois quartos com casa de banho privativa, uma sala de estar, uma sala de jantar, uma casa de banho e uma cozinha totalmente equipada. A sala de estar se comunica com um terraço com vista para o calçadão.

Uma escada leva ao piso superior, onde encontramos o amplo quarto principal com casa de banho privativa e outro terraço com uma vista maravilhosa para o mar.

Pela sua localização estratégica e pelas qualidades utilizadas, a Sancha 48 é o lugar ideal para desfrutar de uma vida à beira-mar com o conforto de um centro da cidade. Está localizado a poucos metros do centro histórico, da praia da Malagueta, do Castelo de Gibralfaro e de Muelle Uno.

E não podemos ignorar sua localização maravilhosa. Além de ter todos os serviços, está diretamente ligado aos pontos de referência da cidade e da província, graças às linhas de subúrbio e de ônibus urbanos e interurbanos. Além disso, a linha do metrô está em construção.



#### lucasfox.pt/go/mlg28203

Vistas ao mar, Terraço, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Vistas, Vestiário, Renovado,

Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento



### 1.450.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Nova construção Quartos with 49m² terraço à venda em Malagueta, Malaga

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 4 241m² 49m² Quartos wc Plano Terraço

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade