

1.425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 535m<sup>2</sup> Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29018

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>716m<sup>2</sup></b>	<b>535m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 535m<sup>2</sup> Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29018

**4** Quartos    **3** wc    **361m<sup>2</sup>** Plano    **716m<sup>2</sup>** area do terreno    **535m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

## Impressionante villa de 4 quartos com jardim, piscina e garagem à venda em um ambiente privilegiado com magníficas vistas da baía de Málaga.

Esta villa está localizada no empreendimento exclusivo de construção nova Villas de Colinas del Limonar, localizado na área de Málaga Leste, muito bem conectada com o resto da cidade e em um ambiente natural privilegiado.

Esta moradia de 4 quartos destaca-se pelo seu estilo moderno de linhas direitas e angulares, que jogam com os volumes e criam espaços únicos. Além disso, beneficia de uma abundante luz natural que inunda o interior de luminosidade, bem como de um agradável silêncio. É uma arquitetura com linhas bem definidas que denotam elegância e modernidade, e que conferem à sua casa uma identidade própria e reconhecida.

Distribui-se, para além dos quartos, pela cozinha, quarto de vestir, lavandaria, sala polivalente, garagem, terraço, solário e alpendre.

Apresenta um design simples e minimalista, sem nenhum acessório, o que nos leva a otimizar e aproveitar os espaços.

Além disso, suas formas horizontais são totalmente adaptadas ao ambiente e atingem um conjunto harmonioso para criar um lugar único. Por todas estas razões, esta casa é um exemplo de vanguarda e distinção.



[lucasfox.pt/go/mlg31412](https://lucasfox.pt/go/mlg31412)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 535m<sup>2</sup> Jardim à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29018

**4**      **3**      **361m<sup>2</sup>**      **716m<sup>2</sup>**      **535m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain