1.190.000 € Penthouse - Vendido

Penthouse Nova construção Quartos with 30m² terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

3	3	180m²	30m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.190.000 € Penthouse - Vendido

Penthouse Nova construção Quartos with 30m² terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

3	3	180m²	30m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura de 3 quartos em Carat, que une tudo o que você procura em uma propriedade nova, em um resort de 5 estrelas, na melhor área da Costa del Sol.

CARAT está prestes a se tornar um empreendimento icônico e um dos mais prestigiados do sul da Europa, transmitindo 50 anos de dedicação (2025), esforço e paixão.

Carat Sky Villas foi concebido como um complexo residencial de 157 casas distribuídas em 4 blocos. Os dois primeiros quarteirões estão voltados para o leste. Esses dois blocos são compostos por 78 casas dispostas uma sobre a outra para não interferir nas vistas. Os outros dois blocos estão virados a sul.

Desde o cuidadoso desenho da entrada principal até ao mais ínfimo pormenor de cada espaço individual, o percurso descendente revela a distinção e o carácter que fazem do Carat Sky Villas um empreendimento verdadeiramente único e exclusivo.

Carat Sky Villas está localizado no coração da Reserva del Higuerón Privé. O empreendimento está idealmente localizado entre as cidades mais populares da Costa del Sol: Málaga, a capital, e Marbella, uma referência internacional de luxo.

A Reserva del Higuerón é um lugar magnífico para viver, rodeado de paz e serenidade, mas a poucos minutos de Benalmadena, Puerto Marina e Fuengirola.

Com uma excelente rede de transportes, o Carat Sky Villas fica apenas a 10 minutos de carro do Aeroporto Internacional de Málaga. O aeroporto também pode ser alcançado de comboio em menos de 30 minutos a partir da Estação Commuter Carvajal, nas proximidades.

Da mesma forma, se a sua paixão é o golfe, existem vários campos na área. Como membro do RH Privé Owner's Club, você também pode desfrutar de um tratamento especial no El Chaparral Golf Club.

Uma das características que define o Carat Sky Villas são as suas comodidades. Rotas cênicas através de áreas verdes conectam as diferentes fases e grandes espaços comuns.

lucasfox.pt/go/mlg36666

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Campo de ténis, Serviço de porteria, Ginásio, Garage, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Salão gourmet, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.190.000 € Penthouse - Vendido

Penthouse Nova construção Quartos with 30m² terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

3	3	180m²	30m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Esses espaços comuns estarão localizados em um andar inteiro do primeiro bloco. Aqui encontra a zona de co-working, sala de pilates, zona de ginásio, sauna, banho turco, sala de massagens, zona de piscina aquecida, sala multiusos, bar com esplanada exterior e zona de relaxamento coberta junto à piscina principal com 110 m2 de água superfície. Uma área de solário será localizada ao lado da piscina principal em um nível mais baixo para os proprietários aproveitarem o sol.

Carat Sky Villas destaca a filosofia da Reserva del Higuerón Privé e reforça seu compromisso com a sustentabilidade e o meio ambiente. Faz isso não apenas por meio do uso de materiais altamente sustentáveis, mas também por meio de uma série de medidas adicionais.

- Eco Frog: Sistema de infusão de água de ozônio.
- Reciclagem de águas cinzentas para irrigação de jardins utilizando uma solução natural (zona húmida).
- Arvoredo comunitário (cada propriedade vem acompanhada de uma árvore que será plantada na horta comunitária).
- Possível investimento no reflorestamento de um ecossistema local que sofreu danos causados pelo fogo.
- Torneiras de baixo consumo de água.
- Redirecionamento dos exaustores do spa para aproveitar o ar quente como aquecimento.
- Pontos de carregamento de carros elétricos nos lugares de estacionamento.
- Rastreabilidade dos resíduos de construção e reavaliação de 70% destes resíduos.

Carat adapta o seu estilo ao conceito contemporâneo de um único espaço de estar cozinha-sala-sala de jantar, juntamente com o quarto, permitindo espaços abertos que proporcionam uma sensação de amplitude.

A espaçosa área interior das casas de 2 e 3 quartos é complementada por um amplo terraço que oferece vista mar garantida.

As casas maiores de 3 quartos estão localizadas na área inferior do Carat Sky Villas. Estes ultrapassam mesmo os 80 m2 de área de convivência, incluem todos os quartos duplos com casa de banho privativa e usufruem de generosos vestiários.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.190.000 € Penthouse - Vendido

Penthouse Nova construção Quartos with 30m² terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

3	3	180m²	30m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain