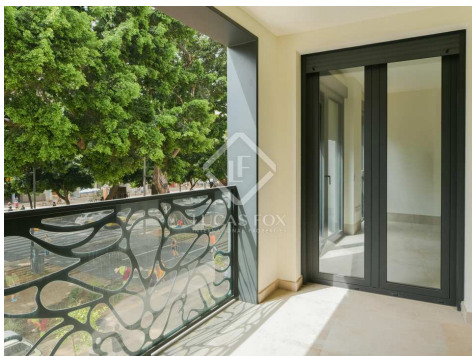


13.255.000 € Edifício - Venda

## Edifício Nova construção à venda em soho, Malaga

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29005



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

13.255.000 € Edifício - Venda

## Edifício Nova construção à venda em soho, Malaga

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29005

### DESCRIÇÃO

## Prédio a estrear com 11 apartamentos, 11 arrecadações e 12 garagens para venda no coração da Alameda Principal de Málaga.

Lucas Fox, empresa líder absoluta na venda de imóveis de luxo, tem o prazer de apresentar este magnífico edifício novo com onze apartamentos no coração de Málaga, na Alameda Principal. Uma oportunidade única de ter um imóvel completo na zona mais exclusiva da vibrante cidade de Málaga, a cidade da moda na Europa.

Este edifício novo e moderno, implantado num lote de 307 m<sup>2</sup>, tem cinco pisos, entre os quais se distribuem os onze apartamentos, mais dois pisos em cave, com as doze garagens e as onze arrecadações.

Existem quatro tipos de apartamentos. Os apartamentos são os seguintes:

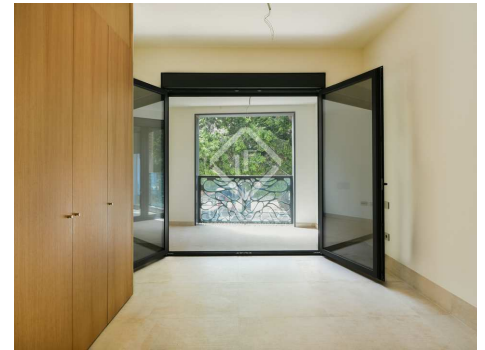
- Apartamentos de um quarto com cerca de 118 m<sup>2</sup> (uma unidade)
- Apartamentos de dois quartos com cerca de 120 m<sup>2</sup> (seis unidades)
- Apartamentos de três quartos com cerca de 140 m<sup>2</sup> (três unidades)
- Apartamento cobertura de 185 m<sup>2</sup> (uma unidade)

Os materiais foram cuidadosamente selecionados, para que tudo como um todo exala elegância, aconchego e harmonia. Este edifício apresenta tectos altos e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural abundante. Os terraços, de formas arredondadas, são desenhados com ornamentos em ferro fundido que combinam a beleza do clássico e do moderno. Todos os apartamentos dispõem de um encantador terraço de onde se pode contemplar toda a vida desta cidade.

No quarto andar existe ainda um terraço de 60 m<sup>2</sup> entre os dois apartamentos, para que não falte nada. O edifício é coroado por uma cobertura exclusiva com terraço no mesmo nível.

Este edifício é uma verdadeira oportunidade e está pensado e preparado para ser utilizado para uso residencial, turismo de férias e até mesmo para conversão em hotel. As instalações comerciais, neste momento, não estão disponíveis para venda.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg43698](https://lucasfox.pt/go/mlg43698)

Terraço, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

13.255.000 € Edifício - Venda

## Edifício Nova construção à venda em soho, Malaga

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29005



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain