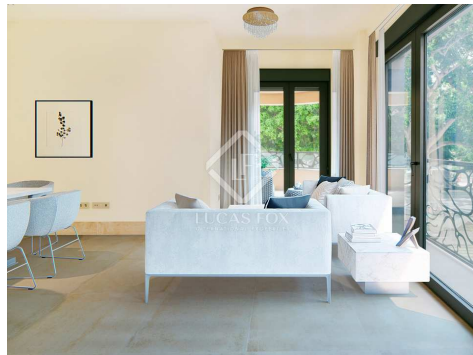
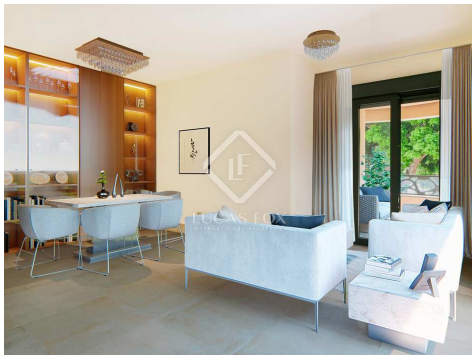


1.395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 64m<sup>2</sup> terraço à venda em soho, Malaga

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2**      **1**      **184m<sup>2</sup>**      **64m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 64m<sup>2</sup> terraço à venda em soho, Malaga

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2**      **1**      **184m<sup>2</sup>**      **64m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Excepcional e exclusiva cobertura de 2 quartos com terraço de 65 m<sup>2</sup> no mesmo andar com vista para a Alameda Principal à venda em Málaga.

Lucas Fox, empresa líder absoluta na venda de imóveis de luxo, tem o prazer de apresentar esta elegante e sofisticada cobertura de dois quartos no coração da Alameda Principal de Málaga, no centro histórico.

A casa, localizada na área mais exclusiva da cidade, fica perto de tudo que você precisa para o seu dia a dia, além de diversas opções de lazer e entretenimento. Málaga tornou-se hoje, sem dúvida, a cidade da moda na Europa, a cidade onde o lazer e a cultura se combinam como nenhuma outra.

O edifício, concluído em 2023, apresenta um design que mistura arquitetura clássica e moderna, com uma linha muito elegante, ligeiramente escalonada e com cantos arredondados, que o fazem integrar-se perfeitamente na envolvente.

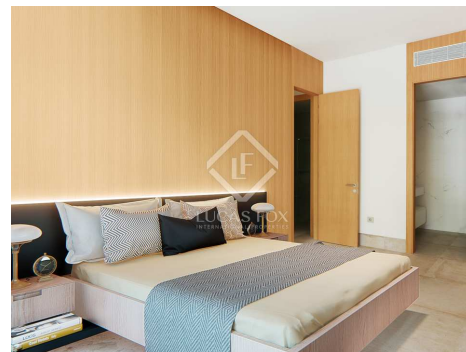
O sótão é composto por dois quartos e uma casa de banho. O quarto principal tem uma área de 15 m<sup>2</sup>, enquanto o banheiro possui autênticos acabamentos de luxo. O quarto secundário, amplo e luminoso, também é exterior.

A sala de jantar com moderna cozinha aberta recebe abundante luz natural das grandes janelas e do impressionante terraço de 65 m<sup>2</sup>, que complementa a sala de estar, de onde se pode contemplar toda a vida da Alameda Principal.

E todo este luxo é complementado por um exclusivo terraço comum de 52 m<sup>2</sup>, a par dos melhores terraços chill-out da cidade, de onde poderá desfrutar na melhor companhia das excelentes vistas sobre Málaga.

O banheiro possui acabamentos autênticos de luxo, com peças de mármore e porcelanato de grande formato. Além disso, o apartamento dispõe de ar condicionado aerotérmico zoneado, madeiras nobres, estores eléctricos e vidros duplos de marcas como Tiemme, Porcelanosa ou Schuco.

O edifício dispõe de garagens e arrecadações para maior conforto pelo preço de 50.000€ cada garagem e 30.000€ cada arrecadação.



[lucasfox.pt/go/mlg43944](https://lucasfox.pt/go/mlg43944)

Terraço, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

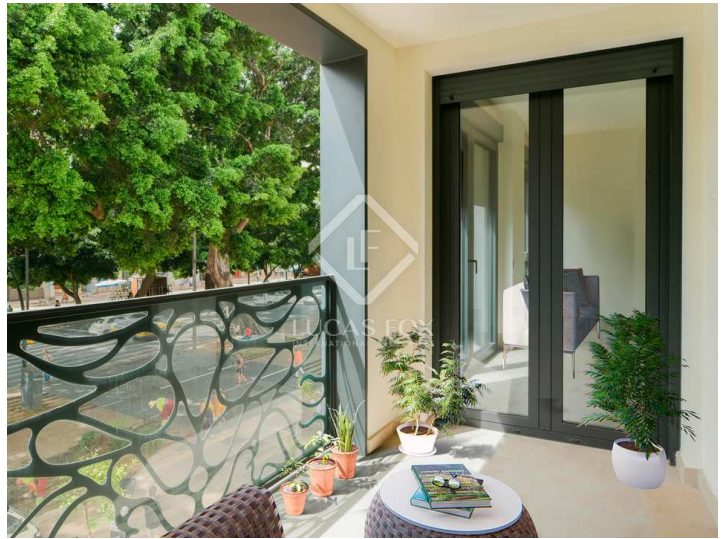
1.395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 64m<sup>2</sup> terraço à venda em soho, Malaga

Spain » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2**      **1**      **184m<sup>2</sup>**      **64m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Algumas das fotografias são renderizadas e podem não corresponder ao tipo de piso anunciado. Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain