

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 67m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**4**      **3**      **430m<sup>2</sup>**      **67m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 67m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**4**      **3**      **430m<sup>2</sup>**      **67m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia de luxo com 4 quartos para venda num resort de 5 estrelas, na melhor zona da Costa del Sol. Ideal para investimento.

Lucas Fox apresenta Higueron Residences, um novo empreendimento que representa a expressão máxima de luxo e exclusividade. Este complexo residencial está localizado ao lado do hotel 5 estrelas Higuerón, onde nossos clientes podem desfrutar de todos os serviços.

Higuerón Residences oferece a oportunidade de alugar a casa e tirar o máximo partido do seu investimento, com grande potencial de rentabilidade nos primeiros três anos que visam um retorno do investimento de 5%.

Esta villa está localizada junto ao Mar Mediterrâneo e está rodeada pela vegetação nativa da região. Distribui-se em dois pisos.

O rés-do-chão dispõe de diversas áreas de lazer e entretenimento, como uma adega, uma sala de cinema, uma sala de estar, uma zona de spa com jacuzzi e sauna, bem como dois quartos e uma casa de banho de serviço. Além disso, no exterior, é oferecida uma área de terraço.

O primeiro andar alberga as divisões principais, com sala de jantar, cozinha, um quarto, uma casa de banho e o quarto principal com casa de banho privativa. Da mesma forma, a partir da sala, grandes janelas dão acesso a um terraço que dá acesso à piscina e ao jardim.

Por fim, é oferecida uma garagem com espaço para dois carros.

O projeto está localizado no Higuerón Resort, o resort mais exclusivo da Costa del Sol, onde está localizado o hotel 5 estrelas Higuerón com seus dez restaurantes onde você pode fazer um tour pela gastronomia do mundo e desfrutar de experiências culinárias únicas.

No spa Higuerón você entrará em um refúgio de paz, harmonia e bem-estar. Você pode passar algum tempo desfrutando de diversos tratamentos, tanto faciais quanto corporais. Encontrará ainda à sua disposição uma equipa especializada em cabeleireiros e tratamentos para cada ocasião.



[lucasfox.pt/go/mlg44152](https://lucasfox.pt/go/mlg44152)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Campo de ténis, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Segurança, Salão gourmet, Salão de beleza, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Cinema em casa, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 67m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuierón, Malaga

Spain » Malaga » Higuierón » 29640

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>430m<sup>2</sup></b> | <b>67m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                |

No premiado Higuierón Sport Club você pode levar um estilo de vida mais ativo. É um ambiente exclusivo criado com a combinação perfeita de instalações ao ar livre com quadras para diversas modalidades esportivas como paddle, tênis, basquete ou vôlei. Além disso, oferece uma academia de 700 m<sup>2</sup> com a mais avançada tecnologia, além de diversas atividades em grupo como Zumba, spinning e Pilates. Um lugar para desconectar e esquecer tudo.

Da mesma forma, você pode sentir o Mediterrâneo a seus pés na praia em frente ao Higuierón Beach Club, o único clube de praia privado de Málaga. Você terá acesso a uma área exclusiva onde poderá se reconectar com a natureza e curtir o som das ondas, da areia e do sol.

Descubra Higuierón Yachts, uma experiência única de navegar pelo Mar Mediterrâneo sempre que quiser.

Além disso, incluído na compra de sua casa, você receberá uma assinatura familiar Platinum vitalícia gratuita para que possa aproveitar as comodidades incomparáveis do Higuierón Sport Club e Spa, a apenas três minutos a pé.

Aproveite a sua nova casa no resort mais exclusivo da Costa del Sol. Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 67m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**4**      **3**      **430m<sup>2</sup>**      **67m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain