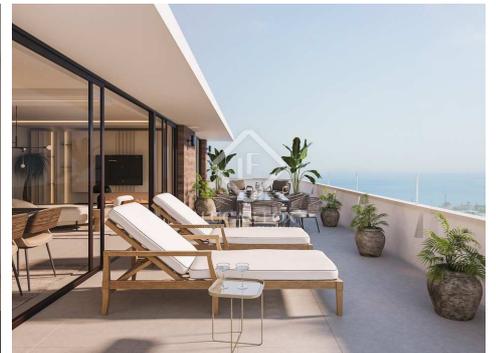


1.095.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 182m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29630

**3**      **2**      **300m<sup>2</sup>**      **182m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.095.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 182m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29630

**3**      **2**      **300m<sup>2</sup>**      **182m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**AURA Higuerón, exclusivo apartamento térreo de construção nova com 3 quartos, terraço, jardim e piscina no topo da área com máxima privacidade e impressionantes vistas de mar para venda em Benalmádena, Costa del Sol.**

Lucas Fox apresenta Aura Higuerón, um novo empreendimento privado com características luxuosas, qualidades excepcionais e vistas panorâmicas sobre o Mar Mediterrâneo, no alto da zona de Higuerón, uma comunidade distinta em Benalmádena, Costa del Sol.

O requintado complexo residencial Aura Higuerón se destaca como uma joia de baixa densidade, composto apenas por 33 residências exclusivas, meticulosamente distribuídas em três majestosos blocos.

Este apartamento térreo tem áreas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. Ao entrar, a zona de dia é disposta de um lado, com a sala de estar-jantar e a cozinha americana, com acesso a um enorme terraço, equipado com cozinha exterior e duche e zona de chill-out. O terraço também dá acesso a um jardim exclusivo com piscina infinita. No interior, do outro lado, encontram-se dois quartos duplos com acesso ao terraço, uma casa de banho e o magnífico quarto principal com casa de banho privativa, vestiário e acesso ao amplo terraço.

A casa dispõe de divisões amplas e luminosas, graças à cozinha em plano aberto e às grandes janelas do chão ao tecto, ao mesmo tempo que oferece um conforto incomparável. Além disso, cada casa inclui estacionamento subterrâneo e arrecadação.

Aura Higuerón apresenta detalhes e espaços exclusivos que se adaptam às suas preferências, com inúmeras opções disponíveis (ver relatório de qualidade). Além disso, poderá desfrutar de funcionalidades exclusivas da urbanização que incluem esplêndidas piscinas com vista mar, bem como piscinas interiores aquecidas, cada uma localizada no seu respectivo bloco, acompanhadas das suas exclusivas zonas de ginásio e spa. Tudo isso protegido por um rigoroso sistema de acesso por meio de códigos de segurança, o que garante a privacidade e tranquilidade da promoção.



[lucasfox.pt/go/mlg45429](https://lucasfox.pt/go/mlg45429)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.095.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 182m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A Aura, apresentada sob um conceito visionário de integração, está inserida num ambiente natural único, com especial atenção à conservação das espécies nativas. Além disso, a zona da Aura oferece uma vasta gama de serviços e comodidades incluídas, como hortas orgânicas, extensos jardins sustentáveis com mais de 100.000 m<sup>2</sup>, zonas de piquenique e descanso, caminhos para bicicletas e pedestres, caminhos para caminhadas e jogging, parques para animais de estimação. e muitas opções de entretenimento.

A excelente localização de Aura, no topo da região de El Higuerón, proporciona aos seus privilegiados habitantes vistas panorâmicas sobre a costa e o Mar Mediterrâneo, o que consolida Aura como um empreendimento exclusivo.

Na zona próxima da Aura Higuerón poderá desfrutar de um amplo leque de atividades, serviços e comodidades, num enclave estrategicamente localizado entre diferentes centros urbanos, sem abrir mão da privacidade. Você estará a apenas 15 minutos do aeroporto internacional de Málaga e a apenas 20 minutos do centro de Málaga e do centro de Marbella.

Se procura privacidade, características luxuosas, qualidades excepcionais e vistas panorâmicas sobre o Mar Mediterrâneo, não hesite em contactar-nos para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.095.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 182m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29630

**3**      **2**      **300m<sup>2</sup>**      **182m<sup>2</sup>**  
 Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain