

495.600 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 73m² terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29620

4 **2** **160m²** **73m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

495.600 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 73m² terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29620

4 **2** **160m²** **73m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento de 4 quartos de construção nova e incomparável, com terraço e vista para o mar para venda a apenas 6 minutos a pé da praia em Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox apresenta Balcón de Montemar, um empreendimento exclusivo localizado em Torremolinos, a apenas seis minutos a pé da praia e com vista para o Mediterrâneo.

A casa foi meticulosamente projetada para oferecer espaços funcionais e amplos, com abundante luz natural e estilo contemporâneo. Possui ambientes em plano aberto, como a sala de jantar com cozinha americana que maximiza o espaço. Além disso, possui grandes janelas do chão ao teto que, além de permitirem a entrada de muita luz natural, dão acesso ao terraço com vistas incríveis de mar.

Este apartamento no primeiro andar tem áreas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. A zona de estar, com sala de jantar e cozinha, tem acesso a um amplo terraço, com zona de chill-out, sala de jantar exterior e zona de solário. A zona noturna oferece dois quartos duplos, um quarto individual, uma casa de banho e o quarto principal, com casa de banho privativa e acesso ao terraço.

A casa completa-se com um lugar de garagem e uma arrecadação incluída no preço, um luxo.

Entre as suas qualidades podemos destacar os pisos laminados de imitação de madeira em toda a casa, com exceção dos banheiros e cozinha, com piso em grés porcelanato, porta blindada de segurança, guarda-roupas embutidos e interfone para controle de acesso. Para maior conforto dispõe de carpintarias em alumínio com vidros duplos e isolamento térmico e acústico e sistema de climatização com ar condicionado canalizado alimentado por energia aerotérmica, que por sua vez serve para produção de água quente sanitária. Por último, a cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas; A cozinha inclui bancadas, eletrodomésticos e móveis da marca Silestone.

Cada aspecto deste empreendimento foi pensado pensando no bem-estar e conforto dos seus moradores. Desta forma, são oferecidas áreas de convívio para sua fruição, como a piscina, zonas verdes, parque infantil e uma versátil sala polivalente.



lucasfox.pt/go/mlg45659

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Ginásio, Garagem, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

495.600 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 73m² terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29620

4 Quartos **2** wc **160m²** Plano **73m²** Terraço

Não hesite em contactar-nos para mais informações.



BALCÓN DE MONTEMAR
RESPIRA MEDITERRÁNEO

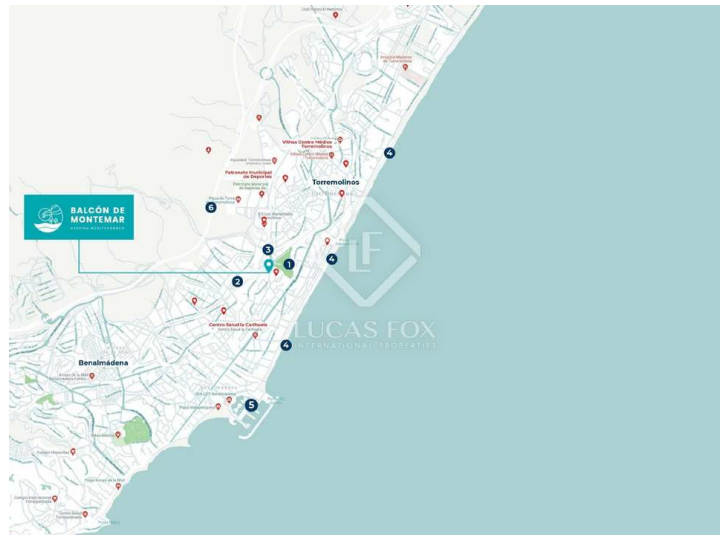
BLIQUE 4 PLANTA PRIMERA

VIVIENDA B (OPCIÓN 1) PLANTA DISTRIBUCIÓN

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOIA	97,46 m
SUP. CONSTRUIDA	106,35 m
SUP. P.P.-Z. COMUNES	15,00 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOIA	121,35 m
SUPERFICIE TERRAZA	73,76 m
TOTAL	195,11 m

escala gráfica 1:1/200
0m 2m 3m 3m

*NOTA: Este documento (planos), se parte gráfica como los datos referidos a superficies. Se han considerado mediciones orientativas, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el material que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y alturas son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias constructivas, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain