

665.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 102m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

665.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 102m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

2      2      182m<sup>2</sup>      102m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Cobertura exclusiva de 3 quartos de nova construção com as melhores vistas do Mar Mediterrâneo de toda a Costa del Sol à venda em Rincón de la Victoria, Málaga.

O novo empreendimento Idilia Terram está localizado em Rincón de la Victoria, uma magnífica localidade costeira rodeada de natureza. O empreendimento oferece ótimas acessibilidades e possui arquitetura vanguardista. Graças à sua localização exclusiva, Idilia Terram oferece incríveis vistas para o mar e está localizada a uma curta distância da praia; tudo isto sem abrir mão da proximidade a todos os serviços da cidade.

Esta cobertura em Idilia Terram distingue-se pela sua modernidade, amplitude, funcionalidade e qualidades excepcionais. Ao entrar, deparamo-nos directamente com a zona diurna, que oferece uma sala de estar-jantar em plano aberto com a cozinha aberta de lado. A cozinha tem ligação com a lavandaria, enquanto a sala tem acesso a um maravilhoso terraço com impressionantes vistas panorâmicas sobre o mar. Depois de atravessar a zona diurna, fica disponível a zona nocturna, com dois quartos duplos, uma casa de banho social e o incrível quarto principal com casa de banho privativa e vestiário. A zona nocturna também tem acesso ao terraço. O terraço beneficia de impressionantes vistas sobre o mar e de diversas áreas de lazer, como a zona chill-out ou a sala de jantar exterior. Por fim, algumas escadas no terraço conduzem-nos ao terraço, com zona de solário, perfeita para colocar redes.

Além disso, a casa inclui garagem e arrecadação.

O apartamento possui uma série de funcionalidades para oferecer total conforto no seu dia a dia. A casa inclui uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, desde placa vitrocerâmica, forno e frigorífico até máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa. Além disso, as luzes LED em várias divisões e o piso radiante em todo o espaço, aliados ao sistema aerotérmico, proporcionam um ambiente confortável e eficiente. Como novidade excepcional, é oferecido o serviço Select, onde o novo proprietário pode escolher entre diferentes tipos de ambientes de acordo com o seu gosto, permitindo-lhe personalizar ainda mais a sua casa no Idilia Terram.



[lucasfox.pt/go/mlg45791](https://lucasfox.pt/go/mlg45791)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Segurança, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**665.000 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Nova construção Quartos with 102m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga**

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

O empreendimento oferece uma série de áreas comunitárias bem cuidadas que oferecem um espaço para desconectar e relaxar, como áreas ajardinadas, pequenas praças ou a piscina com mirante. A piscina Idilia Terram, que coroa este complexo, ocupa uma posição estratégica com vista para o mar.

Idilia Terram oferece-lhe um ambiente tranquilo e privado, ao mesmo tempo que está perto da cidade de Málaga e de outras comunidades. Málaga oferece inúmeras atividades culturais e de entretenimento ao longo do ano, desde restaurantes de renome a museus de renome internacional, festivais de cinema, eventos musicais como o Starlite, parques e experiências de compras requintadas.

Por outro lado, o empreendimento está próximo das principais vias de comunicação, como a autoestrada A7 e a N340a, bem como do aeroporto internacional de Málaga e da estação ferroviária AVE, tornando as ligações muito práticas. O centro de Málaga, o clube náutico El Candado, o Añoreta Golf e o parque natural Montes de Málaga completam as opções de entretenimento em torno de Idilia Terram.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

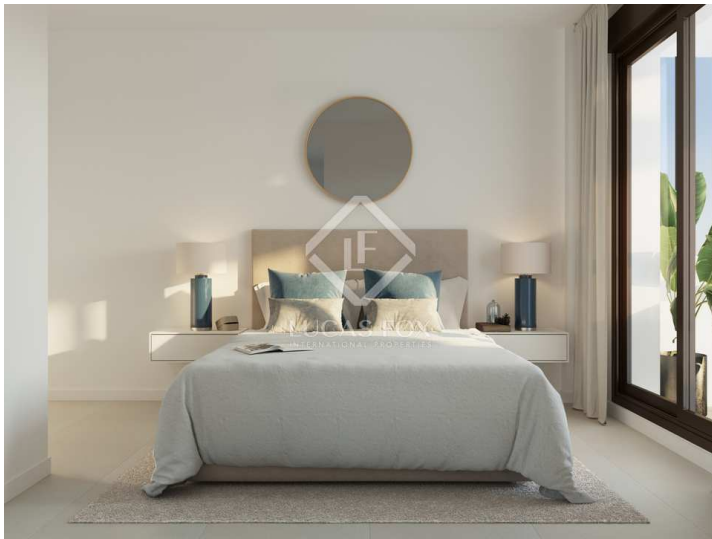
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

665.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 102m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain