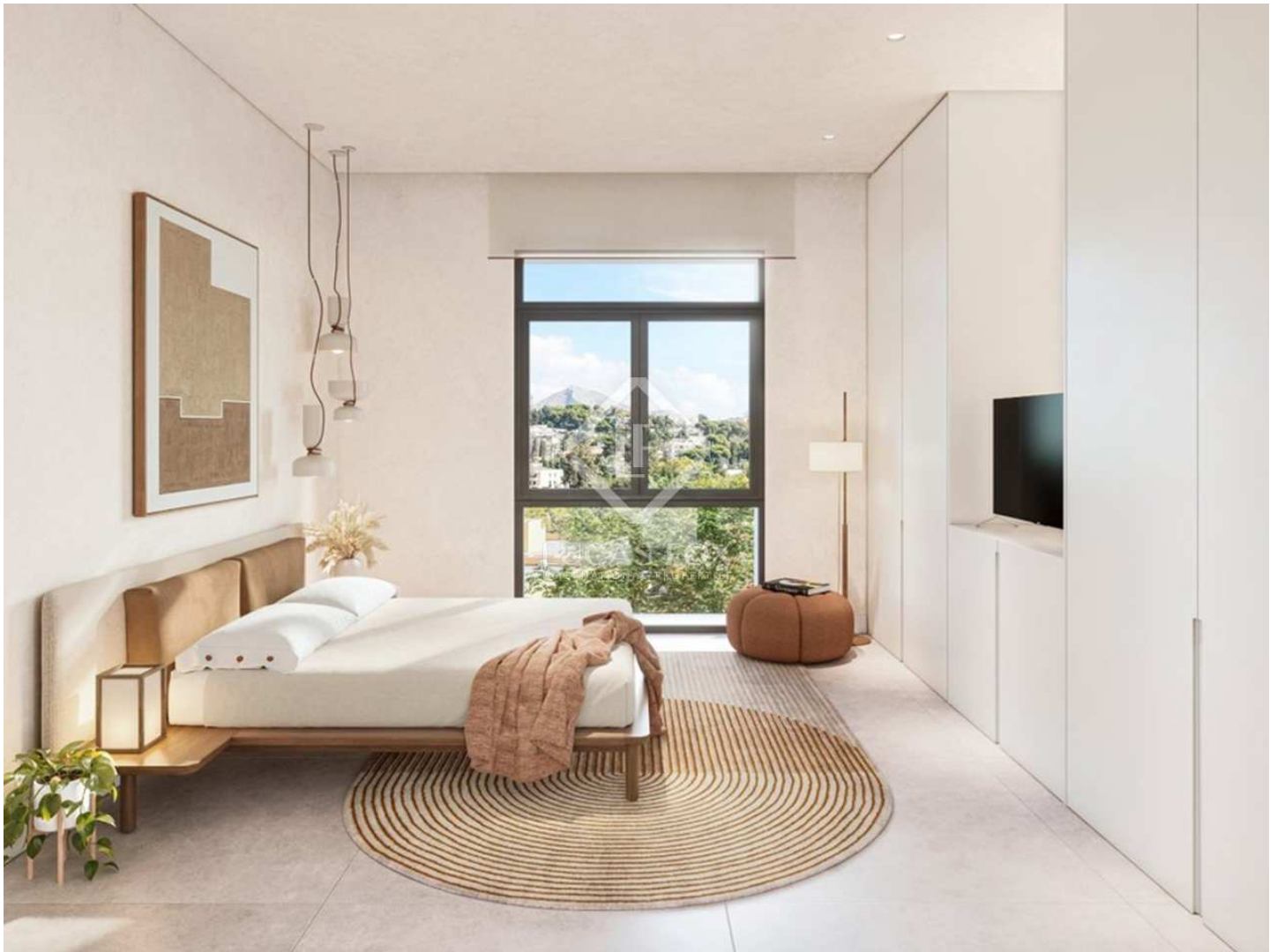


1.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **4**      **155m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Quartos   **4** wc   **155m<sup>2</sup>** Plano   **25m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento exclusivo de construção nova para venda numa zona central de Málaga, na zona privilegiada de El Limonar, a 200 metros da praia.

Lucas Fox apresenta Be Grand Limonar, um novo empreendimento na zona central de Málaga, com toda a gama de serviços, restaurantes e atividades que Málaga tem para oferecer. Especificamente, tem uma localização invejável em Limonar, a apenas quatro minutos a pé da praia.

Be Grand El Limonar é um projeto composto por 17 residências exclusivas, que funde com elegância o design contemporâneo e tradicional. No interior do Be Grand el Limonar, ergue-se o majestoso edifício Alcazaba, que sofreu um minucioso processo de reabilitação, tanto interior como exterior. Convive em harmonia com edifícios recém-construídos ou com património histórico de Málaga.

Esta casa está localizada no primeiro andar. Ao entrar, num corredor encontramos a espaçosa sala de estar-jantar com cozinha aberta com ilha central e acesso a uma agradável varanda. Seguindo um corredor, à direita encontra-se um quarto duplo com casa de banho privativa e acesso ao terraço. Se voltarmos ao corredor, à esquerda, encontra-se um WC e a segunda zona de dormir, com um quarto duplo com duas camas, com casa de banho privativa e acesso a um pátio e um terceiro quarto duplo com casa de banho privativa e vestíário, com acesso ao terraço.

Esta casa foi projetada com janelas generosas, acabamentos de luxo pensados exclusivamente para o seu bem-estar e espaços amplos e acolhedores. Possui os mais elevados padrões de qualidade, para oferecer o maior conforto possível, como a cozinha totalmente equipada.

O edifício Alcazaba, situado a apenas 200 metros da praia, usufrui de esplêndidas zonas comuns do projecto Be Grand El Limonar, bem como de duas piscinas com vista panorâmica, uma zona social, uma zona rooftop, um ginásio totalmente equipado e um chill out. . Da mesma forma, no térreo, o edifício abriga cinco das dezenove vagas de estacionamento disponíveis no conjunto residencial.



[lucasfox.pt/go/mlg46025](https://lucasfox.pt/go/mlg46025)

Terraço, Piscina, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

O bairro El Limonar é sinónimo de prestígio e distinção, onde se encontram os melhores serviços da cidade. As suas instituições educativas e centros médicos destacam-se pela notoriedade e a sua localização é imbatível, a apenas 10 minutos do centro histórico de Málaga e a apenas 200 metros da costa. Be Grand El Limonar está localizado em uma área residencial exclusiva e rica em história.

Em Málaga encontrará uma gama completa de serviços que irão satisfazer todos os gostos: um rico amálgama de actividades culturais, património histórico, gastronomia requintada, vigor económico, costa paradisíaca, natureza esplêndida e inovação constante. Tudo que você precisa para experimentar a vida de alta linhagem que você merece.

Além de tudo isto, vale a pena destacar as suas condições climáticas imbatíveis, com 295 dias de sol por ano e uma temperatura média de 20°C, que são complementadas pelos seus 175 quilómetros de costa e pela sua localização estratégica nas margens do Mediterrâneo, tornando-os é um destino único tanto para os residentes como para aqueles que procuram deliciar-se com o seu esplendor turístico.

Não hesite em contactar-nos para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

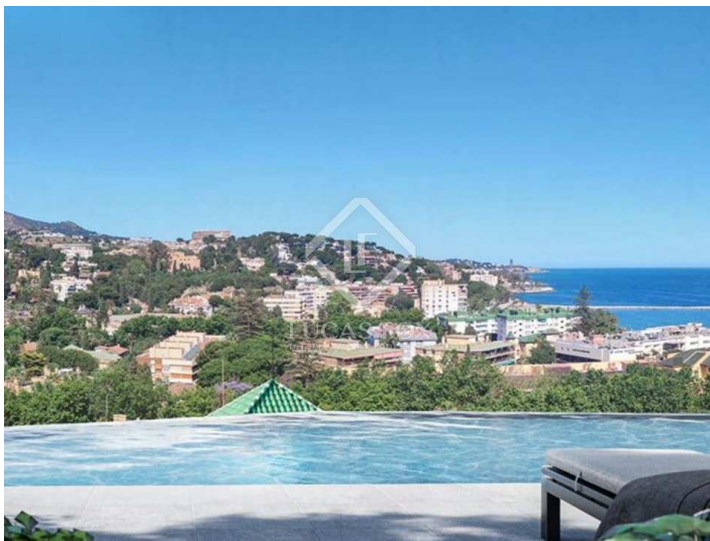
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **4**      **155m<sup>2</sup>**      **25m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain