

2.450.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 100m² terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **229m²** **100m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 100m² terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **4** **229m²** **100m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento exclusivo com terraço e jacuzzi privado à venda na zona central de Málaga, na zona privilegiada de El Limonar, a 200 metros da praia

Lucas Fox apresenta Be Grand Limonar, um novo empreendimento na zona central de Málaga, com toda a gama de serviços, restaurantes e atividades que Málaga tem para oferecer. Especificamente, tem uma localização invejável em Limonar, a apenas quatro minutos a pé da praia.

Be Grand El Limonar é um projeto composto por 17 residências exclusivas, que funde com elegância o design contemporâneo e tradicional. Dentro do Be Grand el Limonar, ergue-se o majestoso edifício Muelle Uno, uma propriedade recém-construída.

Este apartamento duplex tem uma distribuição muito funcional. Acedemos diretamente pelo jardim privado, que dispõe de diversas áreas, como a sala de jantar exterior, zona de chill-out e piscina.

Uma vez no interior, à esquerda, encontra-se a sala de estar-jantar com a cozinha em open space com ilha central e grandes janelas que proporcionam excelente luminosidade. Ao lado da cozinha existe uma casa de banho e uma lavandaria. Ao entrar no interior, do lado direito, encontra-se um quarto com casa de banho privativa e vestiário.

O piso inferior abriga dois quartos duplos, cada um com banheiro privativo.

Esta casa foi projetada com janelas generosas, acabamentos de luxo pensados exclusivamente para o seu bem-estar e espaços amplos e acolhedores. Possui os mais elevados padrões de qualidade, para oferecer o maior conforto possível, como a cozinha totalmente equipada.

O edifício Muelle 1, localizado a apenas 200 metros da praia, dispõe de esplêndidas zonas comuns do projecto Be Grand El Limonar, bem como de duas piscinas com vista panorâmica, uma zona social, uma zona rooftop, um ginásio totalmente equipado e um chill -área externa. Da mesma forma, no térreo, o edifício abriga cinco das dezenove vagas de estacionamento disponíveis no conjunto residencial.



lucasfox.pt/go/mlg46069

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 100m² terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	4	229m²	100m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

O bairro El Limonar é sinónimo de prestígio e distinção, onde se encontram os melhores serviços da cidade. As suas instituições educativas e centros médicos destacam-se pela notoriedade e a sua localização é imbatível, a apenas 10 minutos do centro histórico de Málaga e a apenas 200 metros da costa. Be Grand El Limonar está localizado em uma área residencial exclusiva e rica em história.

Em Málaga encontrará uma gama completa de serviços que irão satisfazer todos os gostos: um rico amálgama de actividades culturais, património histórico, gastronomia requintada, vigor económico, costa paradisíaca, natureza esplêndida e inovação constante. Tudo que você precisa para experimentar a vida de alta linhagem que você merece.

Além de tudo isto, vale a pena destacar as suas condições climáticas imbatíveis, com 295 dias de sol por ano e uma temperatura média de 20°C, que são complementadas pelos seus 175 quilómetros de costa e pela sua localização estratégica nas margens do Mediterrâneo, tornando-os é um destino único tanto para os residentes como para aqueles que procuram deliciar-se com o seu esplendor turístico.

Não hesite em contactar-nos para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

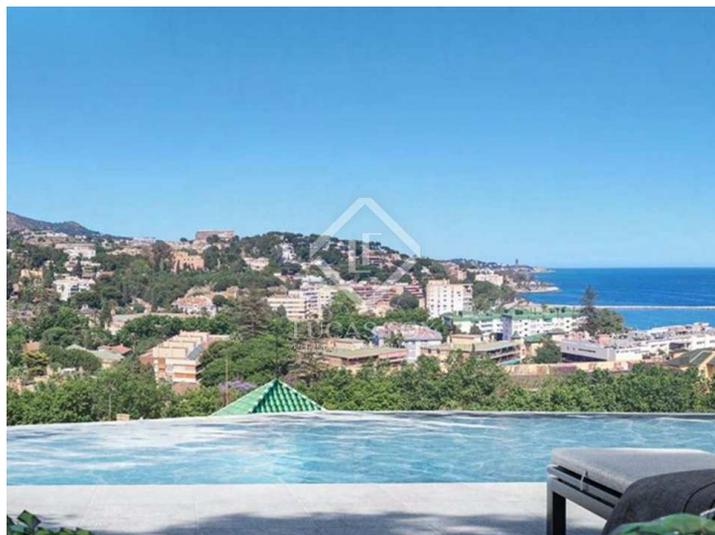
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 100m² terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 Quartos **4** wc **229m²** Plano **100m²** Terraço



	Superficie útil de vivienda	122,26 m ²	Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005	129,99 m ²
	Superficie construida cerrada de vivienda	129,54 m ²	Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005	225,06 m ²
	Superficie construida de vivienda con P.R.Z.C.	199,07 m ²	<small>Indicador de calidad de la construcción, certificado de calidad de vivienda</small>	
	Superficie construida de espacio exterior	10,60 m ²		

MS 28, VIVIENDA B - DÚPLEX

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain