

835.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

835.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**4**      **3**      **300m<sup>2</sup>**      **104m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Luxuosa moradia de esquina de 4 quartos com jardim e terraço com vista para o mar para venda em uma localização estratégica em Rincón de la Victoria, Costa del Sol.**

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Idilia Meraki, em Rincón de la Victoria, a apenas 5 minutos do mar.

Oferece esta exclusiva moradia geminada de quatro quartos, pronta para entrega em 2024. Possui jardim privativo e possibilidade de instalação de jacuzzi, bem como piso em semi-cave com espaço para pelo menos dois lugares de estacionamento. Esta casa foi decorada com os mais requintados acabamentos e com um nível de conforto adaptado às exigências do século XXI.

A casa possui um projeto arquitetônico pensado para contemplar as belas vistas tanto de dentro quanto de fora. Na verdade, a casa se abre em leque para aproveitar ao máximo as vistas panorâmicas dos arredores, principalmente para o mar. Cada um tem um amplo espaço ajardinado em arranha-céus que lhe permite desfrutar da envolvente sem sacrificar a privacidade.

A distribuição interior da casa foi cuidadosamente pensada para oferecer grandes terraços e salas de estar em plano aberto. São oferecidos espaços abertos e flexíveis que permitem aproveitar ao máximo cada canto da casa. Esta moradia distribui-se por dois pisos, mais a semi-cave e a cobertura.

No piso semi-cave encontra-se a garagem para dois carros e a sala de limpeza e instalação.

No rés-do-chão está disposta a zona de estar, com a sala de estar-jantar com a cozinha em open space com ilha central, num open space que permite a entrada de abundante luz natural. A partir daqui tem-se acesso a um terraço aberto, a um terraço coberto com zona de chill-out e ao jardim, perfeito para relaxar e desfrutar do clima local. O piso completa-se com um quarto e um WC.



[lucasfox.pt/go/mlg46139](https://lucasfox.pt/go/mlg46139)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

835.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

No primeiro andar é oferecida a zona noturna, com dois quartos duplos, uma casa de banho completa e o magnífico quarto principal com casa de banho privativa e vestiário. Uma escada conduz-nos à açoteia, que dispõe de um terraço, com zona coberta, ideal para chill-out, zona de solário e zona de refeições exterior.

Na Idilia Meraki o design e o conforto foram pensados, por isso esta casa inclui uma cozinha totalmente equipada, piso radiante e outras qualidades como ecrã e espelho nas casas de banho (para informações mais detalhadas consulte o relatório de qualidade). Além disso, a promoção também aposta na sustentabilidade, com uma elevada classificação energética B, que além de beneficiar o ambiente, implica uma redução nas faturas mensais.

Idilia Meraki, localizada em Rincón de la Victoria, a leste da capital Málaga, goza de acesso a belas praias, proximidade de vários serviços e paisagens excepcionais. Este enclave proporciona um ambiente perfeito para viver, com a comodidade de estar a apenas cinco minutos do mar e de zonas urbanas consolidadas. Além disso, a localização estratégica permite um acesso rápido à capital Málaga, à estação AVE e ao aeroporto através das estradas A-7 e N-340a. Com escolas, supermercados e centros desportivos próximos, Rincón de la Victoria apresenta-se como um destino muito prático, para uma estadia descontraída sem abrir mão do conforto da vida moderna.

Para maiores informações entre em contato conosco.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

835.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 50m<sup>2</sup> Jardim à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**4**      **3**      **300m<sup>2</sup>**    **104m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
 Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain