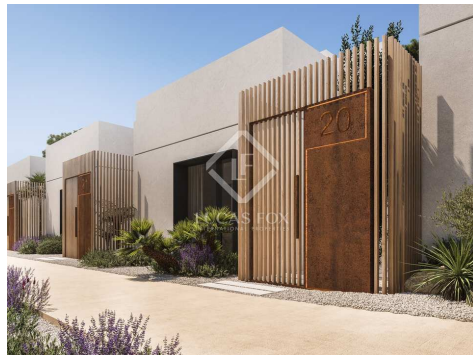


475.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

**2**      **3**      **126m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada de nova construção com 2 quartos e magnífico jardim de 22 m<sup>2</sup> para venda na primeira linha do campo de golfe La Cala Golf, em Málaga.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar La Cala Golf, um novo empreendimento exclusivo na linha de frente do campo de golfe La Cala Golf, em Málaga, a uma curta distância do mar. É uma urbanização privada tranquila no coração da zona rural da Andaluzia, mas perto da cidade costeira de La Cala de Mijas, com algumas das melhores praias da região.

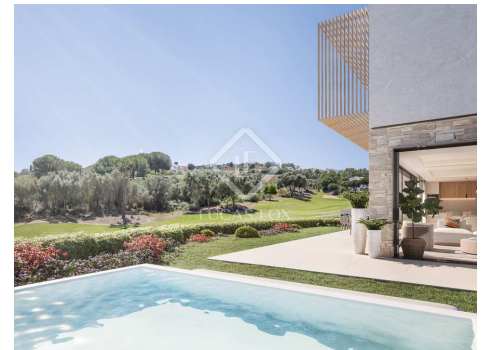
Como o projeto é afiliado ao Wyndham Grand, uma das maiores e mais prestigiadas marcas hoteleiras do mundo, seus hóspedes poderão desfrutar de serviços que incluem qualquer um dos 9.000 hotéis Wyndham em todo o mundo. Está também associado a vários campos de golfe de renome como La Cala Golf e Calanova, que oferecerão descontos exclusivos aos nossos residentes.

A casa apresenta um estilo contemporâneo com linhas retas e elegantes que combinam perfeitamente com elementos naturais e orgânicos, como a madeira, o aço envelhecido ou a pedra natural, para conseguir um design único com um belo contraste. Além disso, possui espaços abertos e diáfanos que aproveitam ao máximo o espaço, como a zona de estar, com sala de estar-jantar com cozinha em plano aberto com ilha central. As salas principais possuem enormes janelas do chão ao teto que cobrem toda a fachada, por isso recebem luz natural abundante e oferecem vistas incríveis sobre o campo de golfe e a bela envolvente envolvente.

Esta moradia geminada distribui-se por dois pisos. O rés-do-chão alberga a zona de estar, com a sala de jantar com a grande cozinha americana e acesso ao magnífico jardim. O piso é completado por uma lavandaria e um WC social.

O piso superior alberga a zona nocturna, com um quarto com casa de banho privativa e o quarto principal com uma ampla casa de banho privativa tipo spa.

No exterior existe um incrível jardim relvado com zona de chill-out, zona de refeições exterior e piscina, perfeita para relaxar e apreciar a vista panorâmica.



[lucasfox.pt/go/mlg46386](https://lucasfox.pt/go/mlg46386)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Segurança, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

A casa conta com as melhores qualidades, como piso cerâmico, luzes LED e vídeo porteiro, entre outras. Para alcançar total conforto, possui sistema de ar condicionado alimentado por energia aerotérmica. A cozinha da marca Dica está totalmente equipada, com ilha central e eletrodomésticos Siemens. Os banheiros, por sua vez, incluirão torneiras Hansgrohe, vaso sanitário Duravit e chuveiro suspenso Hansgrohe.

O empreendimento oferece aos seus residentes os serviços mais exclusivos possíveis, comparáveis a um resort de cinco estrelas, como serviço de concierge com recolha no aeroporto. As zonas ajardinadas beneficiam de um cuidado paisagismo com flora nativa. Por sua vez, oferece quatro piscinas infinitas, centro de bem-estar com academia, spa e sauna. Para quem necessita de um espaço de trabalho, é oferecida uma sala de coworking que também pode ser utilizada como área social.

Embora a casa seja perfeita como primeira residência, também poderá ser interessante como oportunidade de investimento para arrendamento, com rentabilidade garantida de 6% no primeiro ano.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



475.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

**2**      **3**      **126m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain