

1.420.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 181m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

4	4	249m <sup>2</sup>	720m <sup>2</sup>	181m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.420.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos with 181m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga**

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**DESCRIÇÃO****Casa nova de 4 quartos com jardim e piscina à venda no oeste de Málaga.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este novo empreendimento de moradias isoladas com enormes janelas do chão ao teto, terraços, jardins e piscinas, localizado a apenas 20 minutos a oeste do Aeroporto de Málaga, entre as populares estâncias balneares de Fuengirola e Marbella. Los Roques está situado num terreno incrível, localizado a apenas 200 metros do Mar Mediterrâneo e a não mais de 500 metros do conhecido campo de golfe El Chaparral de 18 buracos.

O empreendimento é composto por 10 moradias isoladas de estilo contemporâneo. Esta casa de luxo de alto padrão foi construída em dois níveis e tem quatro quartos, um jardim privado com uma grande piscina com lindas vistas do Mar Mediterrâneo. Existe também a opção de incluir uma cave polivalente durante o período de construção mediante pagamento adicional.

O rés-do-chão dispõe de uma espaçosa sala de estar aberta com tecto abobadado e uma lareira deslumbrante e uma cozinha/área de jantar Porcelanosa totalmente equipada e mobilada de última geração com electrodomésticos Bosch. Ambos os quartos têm janelas do chão ao teto de qualidade com acesso direto ao terraço exterior e à área da piscina. Neste nível você também encontra um espaçoso quarto duplo com banheiro privativo, lavabo e uma grande despensa. Em frente ao imóvel existem lugares de estacionamento para dois a três carros.

O piso superior oferece a deslumbrante suite principal com terraço privado com vista para o jardim e piscina em direcção ao mar. Este quarto dispõe de banheiro privativo espaçoso e closet separado. Outros quartos de hóspedes compartilham outro banheiro.

Caso o comprador opte pela opção de cave, este piso oferece uma espaçosa garagem para dois carros, uma suite de hóspedes com casa de banho privativa, arrecadação e uma sala polivalente que pode ser utilizada como ginásio, home cinema ou sala de jogos.

[lucasfox.pt/go/mlg46699](https://lucasfox.pt/go/mlg46699)

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Garage,  
Tectos altos, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Vestiário, Sistema domótico,  
Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.420.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 181m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Todas as moradias desfrutam de uma sensação espaçosa e luminosa, com muitos espaços abertos e tectos abobadados de altura dupla na sala de estar. Embora todas as moradias tenham um design semelhante, os promotores oferecem a cada proprietário a possibilidade de personalizar a propriedade ao seu estilo e gosto preferidos. Los Roques uniu forças com a Porcelanosa para oferecer aos compradores uma seleção de revestimentos cerâmicos de luxo e móveis de banheiro e cozinha à sua escolha.

As moradias podem ser entregues no prazo de 26 meses, podendo ser modificadas de acordo com os gostos ou necessidades do cliente, como adição de cave ou outras modificações que possam ser do interesse do cliente.

Por favor, entre em contato conosco para mais detalhes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.420.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 181m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain