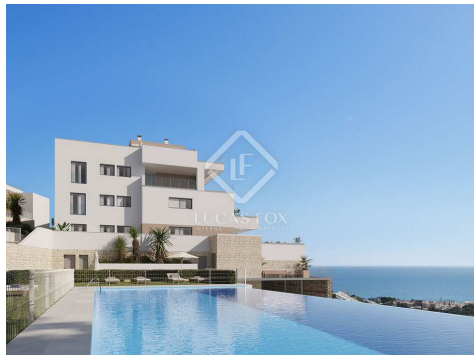
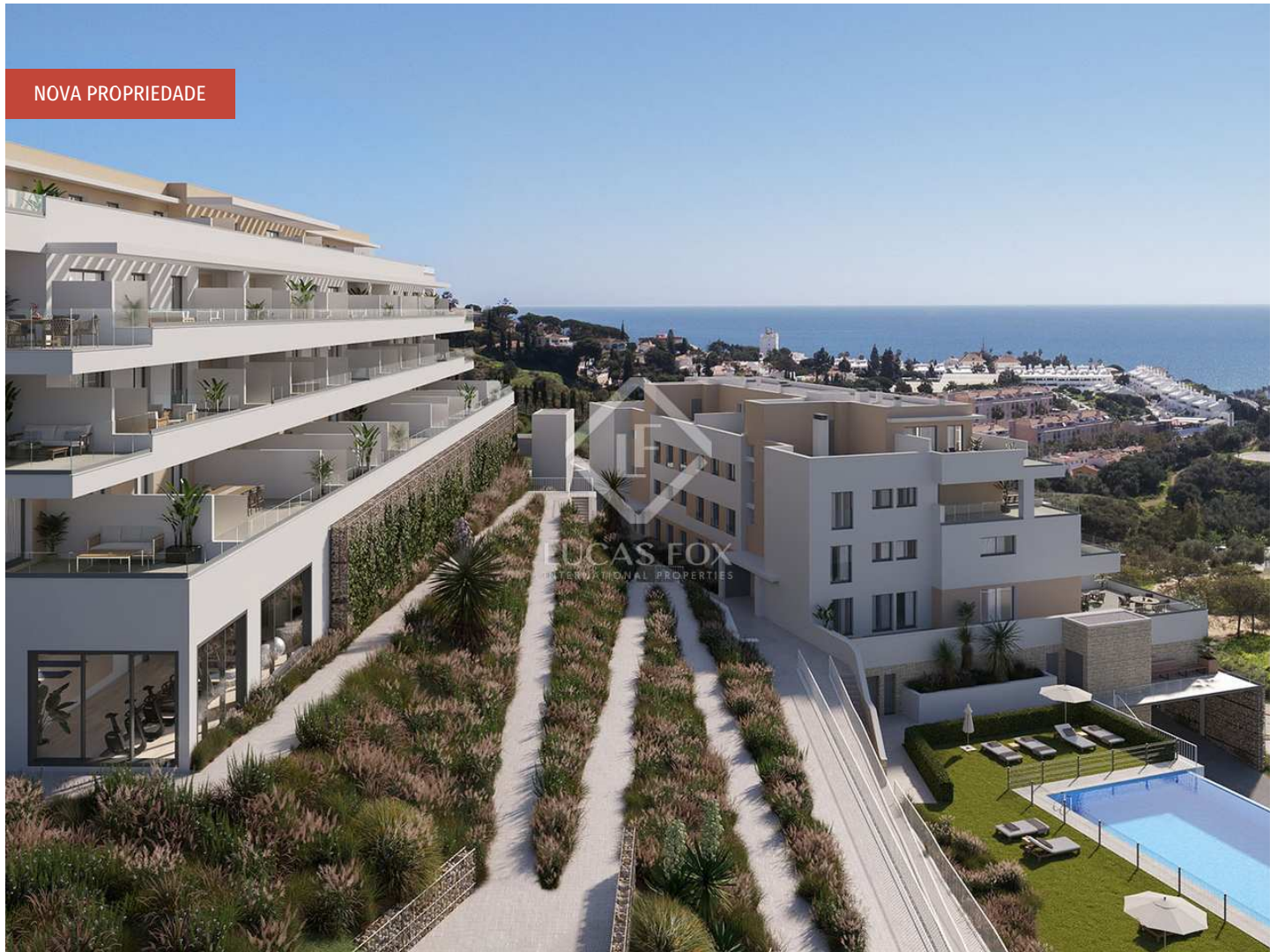


515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

3 **2** **141m²** **20m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

3 **2** **141m²** **20m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 20 m² à venda no oeste de Málaga.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Calma Mijas, um novo empreendimento composto por um total de 48 casas ensolaradas viradas a sudoeste com 2 e 3 quartos divididas em dois blocos, na melhor zona de Cala de Mijas, a poucos passos da praia e de todos serviços necessários à vida diária.

Estas moradias foram desenhadas com uma estética clean e moderna, cada uma usufruindo de um terraço privado onde os residentes podem aproveitar ao máximo o invejável clima local, com fantásticas vistas sobre o mar e acesso a zonas comuns com maravilhosos jardins, piscina e ginásio para um estilo de vida mediterrânico verdadeiramente saudável.

Esta propriedade em particular fica no primeiro andar, mede 141 m² e oferece sala de estar, sala de jantar e cozinha em plano aberto com acesso direto ao terraço de 20 m². Tem três quartos e dois banheiros.

Dispositivos sanitários e ar condicionado ecológicos resultam em economias significativas nas contas, além de contribuir para o cuidado do planeta. Por fim, para maior conforto e comodidade, todos os apartamentos dispõem de lugar de garagem e arrecadação incluídos no preço.

Os apartamentos oferecem um excelente retorno do investimento de 11,5%, uma das taxas mais elevadas do mercado, devido à procura de alojamento turístico na zona e à falta de hotéis. La Cala é animada durante todo o ano, atraindo turistas na alta temporada e também golfistas na baixa temporada.

A licença de construção está prevista para março de 2024 e a conclusão do projeto está estimada para a primavera de 2026.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/mlg46779

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

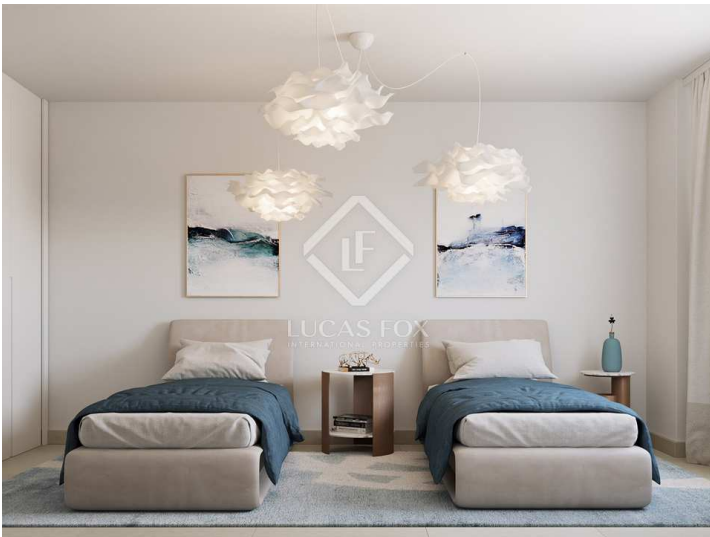
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

515.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

3 **2** **141m²** **20m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain