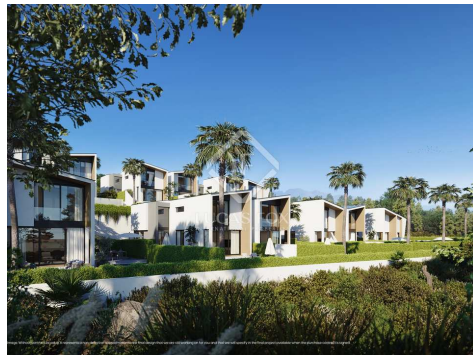
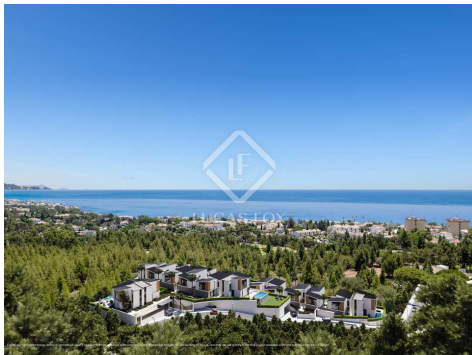


1.284.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 84m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.284.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 84m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29649

**3**      **3**      **240m<sup>2</sup>**      **97m<sup>2</sup>**      **84m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova de 3 quartos com jardim à venda em Higuerón, Málaga.

Pine Valley Villas são casas novas de 3 e 4 quartos situadas na Reserva del Chaparral, um empreendimento seguro e fechado com áreas comuns ajardinadas, localizado a menos de 500 metros da costa de Mijas, com vista para o campo de golfe, o mar no distância e rodeado em ambos os lados por um exuberante pinhal.

Estas elegantes casas de estilo contemporâneo desfrutam de interiores modernos e luminosos, com grandes janelas que as inundam com luz natural. Cada moradia incluirá uma piscina infinita privada, separando dois espaços exteriores: o terraço privado e o jardim privado. 2 lugares de estacionamento e uma arrecadação também estão incluídos em cada casa.

Esta casa em particular oferece um rés-do-chão com cozinha, sala de estar, sala de jantar, quarto, casa de banho e acesso ao maravilhoso jardim privado e piscina. O primeiro andar dispõe de mais 2 quartos, um terraço e 2 casas de banho, enquanto o rés-do-chão dispõe de lugares de estacionamento e arrecadação.

As moradias apresentam pavimento em grés porcelânico, climatização canalizada energeticamente eficiente e vidros duplos de elevada qualidade com caixilharia em alumínio lacado com ruptura de ponte térmica, da marca Cortizo ou similares. As casas de banho dispõem de sanitas Laufen ou similares, lavatórios duplos em cerâmica e bases de duche em Solid Surface.

As cozinhas de design italiano da conceituada marca Arredo3 ou marca similar, vêm totalmente equipadas e mobiladas, com armários superiores e inferiores, bancada em Silestone e eletrodomésticos da marca Siemens ou similares, entre os quais: frigorífico, micro-ondas, forno, placa de indução, exaustor, pia, lava-louças, lavadora e secadora (garantia de dois anos). Todos os aparelhos receberam nota A pela sua classificação energética.

Ao comprador da casa também é oferecida a oportunidade de personalizar a moradia de acordo com os seus gostos e preferências pessoais, com uma gama de acabamentos à sua escolha.

Entre em contato conosco para mais informações

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



[lucasfox.pt/go/mlg47097](https://lucasfox.pt/go/mlg47097)

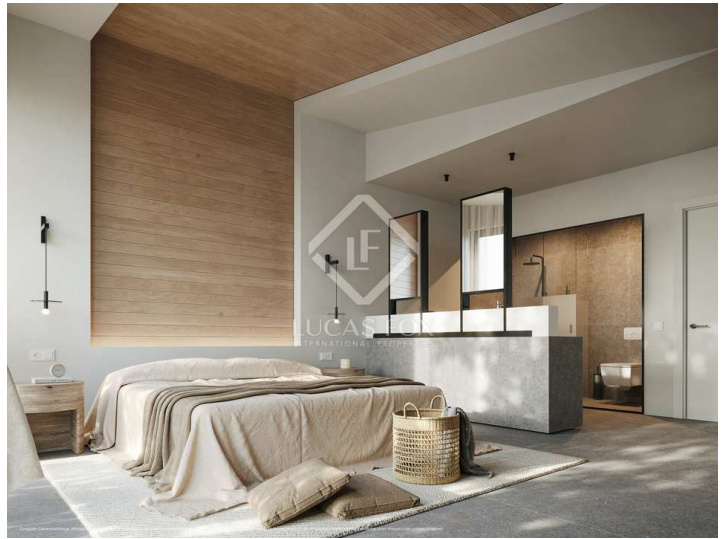
Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Tectos altos, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas da cidade, Vistas, Sistema domótico,  
Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Condomínio fechado,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

1.284.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 84m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29649

**3**      **3**      **240m<sup>2</sup>**      **97m<sup>2</sup>**      **84m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain