

275.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3** Quartos    **2** wc    **94m<sup>2</sup>** Plano    **642m<sup>2</sup>** area do terreno    **5m<sup>2</sup>** Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

275.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3** Quartos    **2** wc    **94m<sup>2</sup>** Plano    **642m<sup>2</sup>** area do terreno    **5m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa nova de 3 quartos à venda em Axarquia, Málaga.

La Alzambra de La Viñuela é um empreendimento de vilas com vista para o Pico la Maroma e o reservatório de La Viñuela. Este empreendimento é ideal para quem pretende viver num ambiente natural com todos os serviços e comodidades de fácil acesso, bem como fácil acesso à principal autoestrada e ao Aeroporto Internacional de Málaga.

Esta moradia tem 94 m<sup>2</sup> e dispõe de 3 quartos e 2 casas de banho, bem como sala de estar, sala de jantar e cozinha, tudo num só piso e inserido num lote de mais de 600 m<sup>2</sup> com áreas de estar que se estendem para o jardim. Os imóveis apresentam acabamentos premium, incluindo carpintarias em PVC com vidros duplos, pré-instalação de ar condicionado canalizado e ventilação mecânica, equipamento aerotérmico com depósito de 200 litros.

As habitações estão equipadas com eletrodomésticos da marca Whirlpool, incluindo frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar loiça integrada, máquina de lavar roupa integrada, placa de indução de 3 bocas e exaustor tipo T invertido. A bancada Silestone White Storm de 2 cm confere à cozinha um acabamento limpo e elegante.

As casas de banho estão equipadas com banheira, duche, sanita, bidé e lavatório de elevada qualidade, torneiras misturadoras da marca Porcelanosa e coluna de duche termostática.

Estas moradias possuem pavimentos em grés porcelânico da marca Porcelanosa em toda a casa, casas de banho e cozinhas e foram galardoadas com uma classificação de eficiência energética A, o que as torna económicas e amigas do ambiente.

Por fim, todas as propriedades possuem churrasqueira, arrecadação e um encantador alpendre aberto, além de piscina opcional mediante pagamento adicional.

Por favor sinta-se a vontade para nos contactar para maiores informações.



[lucasfox.pt/go/mlg47105](https://lucasfox.pt/go/mlg47105)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



275.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3** Quartos    **2** wc    **94m<sup>2</sup>** Plano    **642m<sup>2</sup>** area do terreno    **5m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain