

639.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 3 210m² 234m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

639.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga**

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Linda e ensolarada casa geminada de 3 quartos à venda em Pedregalejo, Málaga.**

Lucas Fox, agência imobiliária líder no mercado de luxo, tem o prazer de apresentar esta magnífica moradia geminada na zona alta de Pedregalejo, junto à Hacienda Paredes, uma zona tranquila nos arredores de uma das mais conhecidas e bairros mais animados da cidade. Nesta casa você encontrará tudo o que precisa para começar uma nova vida em Málaga, a cidade da moda na Europa.

A casa tem uma área construída de 210 m² distribuída por três pisos, uma ampla garagem de 75 m², um fantástico sótão e uma entrada pedonal independente.

Quando acedido pela rua, encontramos no rés-do-chão um fantástico terraço virado a sudeste onde podemos desfrutar dos dias longos e quentes da Costa del Sol. Neste terraço encontramos a entrada principal onde se encontra o hall. À sua direita, encontra-se a sala com cerca de 30 m², lareira com cassete da marca Hergón, perfeita para os dias de inverno. Suas grandes janelas possuem persianas motorizadas e vidros isolantes para manter o conforto.

No fundo do hall encontra-se a espectacular cozinha de quase 20 m², totalmente equipada e com um amplo bar. Tem um amplo escritório com capacidade para seis pessoas e dispõe ainda de uma iluminação fantástica. Da mesma forma, beneficia de acesso a um encantador e privado jardim, na zona mais reservada da casa, que nos oferece a possibilidade de instalação de uma piscina. Este piso completa-se com uma ampla despensa, o WC social.

Uma porta interior que nos leva ao piso inferior, onde se encontra a garagem de 75 m² com capacidade para duas viaturas e que dispõe de generoso espaço de arrumação.

No primeiro andar situa-se a zona nocturna, com duas casas de banho exteriores completas e três quartos com roupeiros embutidos. Originalmente eram quatro quartos, embora dois deles tenham sido unificados para se tornarem o quarto principal para que pudesse ter closet e banheiro privativo.

Este quarto principal tem uma fantástica orientação sudeste, iluminação natural e vista mar. Os outros dois quartos, igualmente amplos e luminosos, complementam este piso juntamente com a outra casa de banho.

lucasfox.pt/go/mlg47149

Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

639.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

E por último, no segundo andar, a casa dispõe de um sótão prático e luminoso, actualmente utilizado como escritório pela sua privacidade e tranquilidade. Este sótão dispõe ainda de um encantador terraço com vista mar onde poderá relaxar, aproveitando a claridade dos dias e o silêncio.

Esta fantástica, elegante e bem conservada casa, com pavimento em mármore, pela sua versatilidade, é perfeita tanto como residência principal como como casa de férias e ainda como investimento com grande potencial de rentabilidade.

Finalmente, se ubica en una zona familiar y tranquila, con un acceso sencillo y rápido a la autovía en coche, así como a poca distancia a pie de las famosas y pintorescas playas de Pedregalejo y El Palo, con restaurantes típicos donde disfrutar de la vida no sul.

Esta casa, pela boa relação qualidade/preço, é uma fantástica oportunidade de compra.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

639.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 **3** **210m²** **234m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain