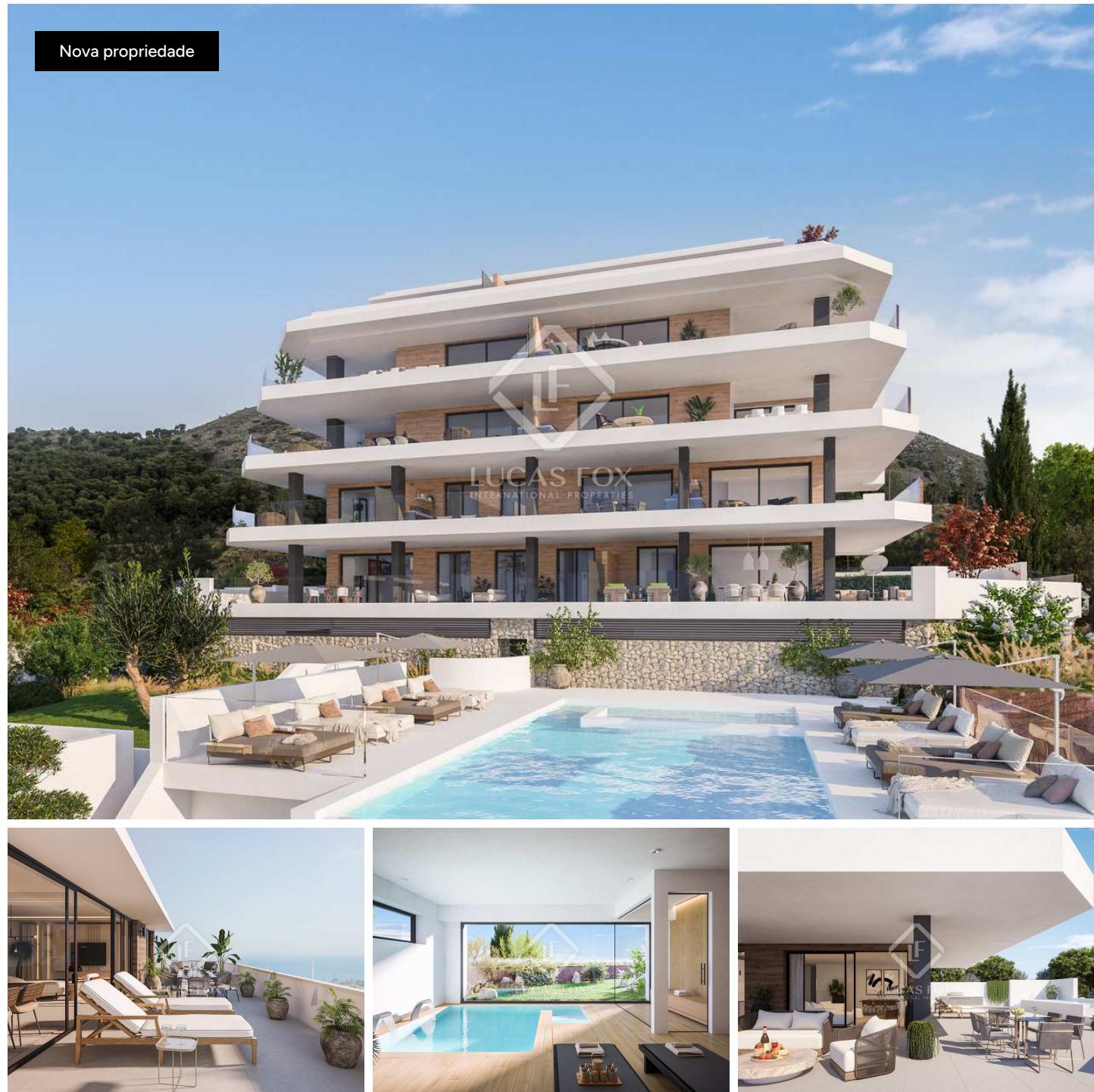


699.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

**Apartamento Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón**

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

Q1 2026    2    2    163m<sup>2</sup>    65m<sup>2</sup>  
Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

699.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón

**Apartamentos à venda in Higuerón, Costa del Sol com preços apartir de 669,000 €**

Lucas Fox apresenta Aura Higuerón, um novo empreendimento privado com características luxuosas, qualidades excepcionais e vistas panorâmicas sobre o Mar Mediterrâneo, no alto da zona de Higuerón, uma comunidade distinta em Benalmádena, Costa del Sol.

O requintado complexo residencial Aura Higuerón se destaca como uma joia de baixa densidade, composto apenas por 33 residências exclusivas,meticulosamente distribuídas em três majestosos blocos. Cada bloco é composto por moradias de diversas tipologias como apartamentos térreos com terraço e uma espectacular piscina infinita, apartamentos em pisos intermédios com amplos terraços ou impressionantes coberturas com terraço e as melhores vistas da zona. Cada uma das casas, com dois a três quartos, dispõe de terraços piramidais virados a sul, equipados com cozinha exterior e duche, ideais para o clima soalheiro que a Costa del Sol oferece.

As casas dispõem de divisões amplas e luminosas, graças às cozinhas em plano aberto e às grandes janelas do chão ao tecto, oferecendo ao mesmo tempo um conforto incomparável. Além disso, cada casa inclui estacionamento subterrâneo e arrecadação.

Aura Higuerón apresenta detalhes e espaços exclusivos que se adaptam às suas preferências, com inúmeras opções disponíveis (ver relatório de qualidade). Além disso, poderá desfrutar de funcionalidades exclusivas da urbanização que incluem esplêndidas piscinas com vista mar, bem como piscinas interiores aquecidas, cada uma localizada no seu respetivo bloco, acompanhadas das suas exclusivas zonas de ginásio e spa. Tudo isso protegido por um rigoroso sistema de acesso por meio de códigos de segurança, o que garante a privacidade e tranquilidade da promoção.

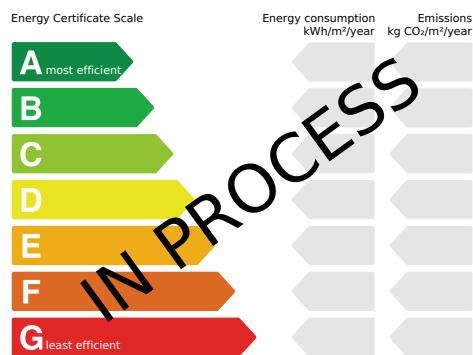
A Aura, apresentada sob um conceito visionário de integração, está inserida num ambiente natural único, com especial atenção à conservação das espécies nativas. Além disso, a zona da Aura oferece uma vasta gama de serviços e comodidades incluídas, como hortas orgânicas, extensos jardins sustentáveis com mais de 100.000 m<sup>2</sup>, zonas de piquenique e descanso, caminhos para bicicletas e pedestres, caminhos para caminhadas e jogging, parques para animais de estimação. e muitas opções de entretenimento.

A excelente localização de Aura, no topo da região de El Higuerón, proporciona aos seus privilegiados habitantes vistas panorâmicas sobre a costa e o Mar Mediterrâneo, o que consolida Aura como um empreendimento exclusivo.



[lucasfox.pt/go/mlg47560](http://lucasfox.pt/go/mlg47560)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

699.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón

Na zona próxima da Aura Higuerón poderá desfrutar de um amplo leque de atividades, serviços e comodidades, num enclave estrategicamente localizado entre diferentes centros urbanos, sem abrir mão da privacidade. Você estará a apenas 15 minutos do aeroporto internacional de Málaga e a apenas 20 minutos do centro de Málaga e do centro de Marbella.

Se procura privacidade, características luxuosas, qualidades excepcionais e vistas panorâmicas sobre o Mar Mediterrâneo, não hesite em nos contactar para mais informações.

### Destaques:

- Apartamentos de 2 e 3 quartos
- Terraços
- Vistas do mar
- Áreas comunitárias
- Espaços abertos
- estacionamento
- Localização exclusiva

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

699.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 65m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.pt · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain