

410.100 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 104m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

410.100 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 104m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**      **104m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Baviera Golf, cobertura exclusiva de 3 quartos com amplo terraço para venda em localização privilegiada no Baviera Golf Club, Costa del Sol

Lucas Fox apresenta o luxuoso empreendimento Baviera Golf, localizado no recanto mais cobiçado da Costa del Sol, entre o Mar Mediterrâneo e as montanhas. Este empreendimento exclusivo destaca-se pela proximidade com o Baviera Golf Club, um exclusivo e privilegiado campo de golfe e clube social localizado na cidade costeira de Vélez-Málaga, inserido numa paisagem incomparável. O empreendimento localiza-se, concretamente, na distinta urbanização Baviera, contígua ao clube de golfe e no início do campo.

Baviera Golf oferece todo o conforto de uma residência contemporânea, com esta cobertura de três quartos.

Ao entrar na casa, é organizada a zona de estar, com a espaçosa e luminosa sala de jantar com cozinha em plano aberto. Junto à cozinha existe um pequeno terraço, perfeito como zona de lavandaria. A zona nocturna tem dois quartos duplos, uma casa de banho e o quarto principal com casa de banho privativa. Por último, é oferecido um amplo terraço envolvente que circunda toda a casa, com acesso por cada uma das divisões principais. Desta forma, todo o interior goza de muita luminosidade e oferece um espaço exterior para desfrutar do clima local.

Este apartamento distingue-se pelo seu design ímpar e por receber abundante luz natural. Além disso, beneficia de uma Classificação de Eficiência Energética de classe B, ou seja, é uma casa amiga do ambiente que oferece poupanças significativas na conta de luz.

No entanto, a promoção oferece um vasto leque de alternativas e propostas, que lhe darão flexibilidade e permitirão adaptar o seu espaço de acordo com os seus gostos e necessidades específicas. Você pode escolher uma variedade de materiais, cores e texturas para paredes, pisos, armários e cozinha, para que possa projetar a casa à sua medida.



[lucasfox.pt/go/mlg47681](https://lucasfox.pt/go/mlg47681)

Terraço, Piscina, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Segurança, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**410.100 € Penthouse - Venda**

## **Penthouse Nova construção Quartos with 104m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga**

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

O empreendimento destaca-se pelas suas áreas comuns. Este enclave urbano isolado oferece uma sala social-gourmet, uma piscina, um centro de fitness avançado e espaços verdes exuberantes. Especificamente, a sala social-gourmet é um espaço pensado e equipado para que possa desfrutar de momentos inesquecíveis em reuniões sociais e familiares, com uma decoração elegante que exala elegância contemporânea e, acima de tudo, conforto.

O Baviera Golf goza de uma localização invejável: está localizado a apenas 30 minutos do aeroporto, a apenas 25 minutos de carro da esplêndida capital Málaga, com acesso direto à rodovia do Mediterrâneo (A-7) e a apenas 8 minutos de carro do distinto marina de Caleta de Vélez.

Na pitoresca localidade de La Caleta de Vélez, a apenas 2 quilómetros deste requintado empreendimento, encontrará uma ampla gama de comodidades e serviços. Desde creches, escolas, centros de saúde, centros desportivos, farmácias a supermercados seleccionados, tudo estará ao seu alcance.

Não hesite em contactar-nos para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

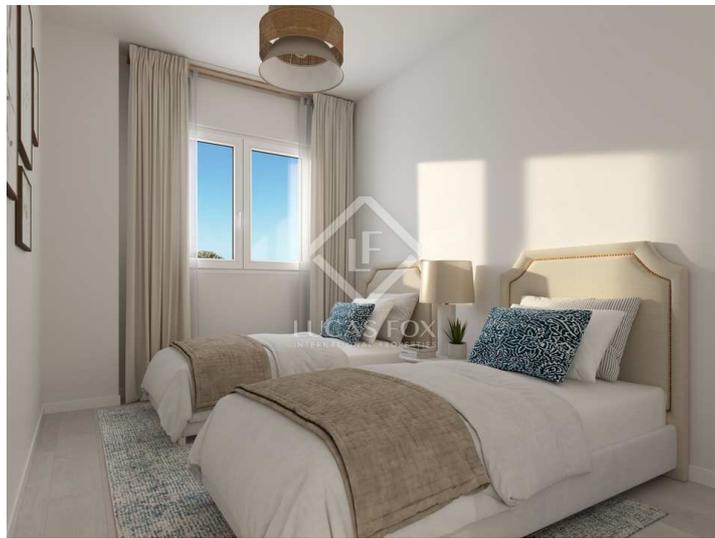
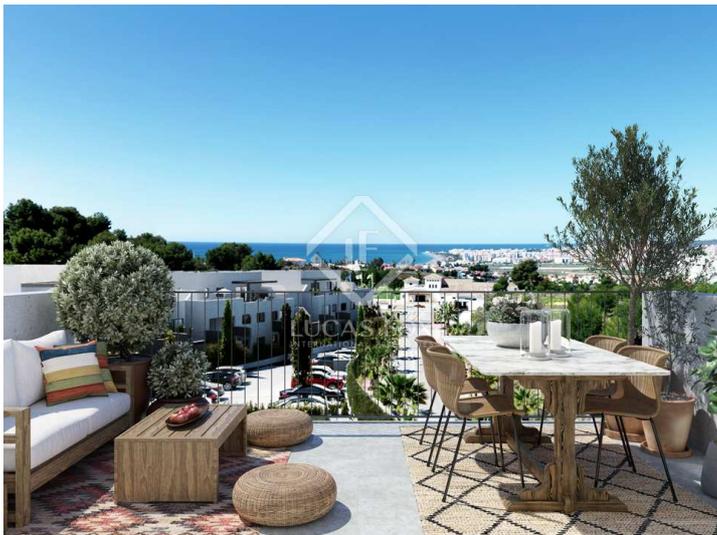
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

410.100 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 104m<sup>2</sup> terraço à venda em Axarquia, Malaga

Spain » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**      **104m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain