

798.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Higerón, Malaga

Spain » Malaga » Higerón » 29640

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **46m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

798.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **46m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Higuerón Bay Residences, excepcional apartamento de 3 quartos com terraço à venda na zona de Higuerón, Costa del Sol.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Higuerón Bay Residences, um condomínio de luxo com apartamentos excepcionais com vista para o mar, a apenas 15 minutos a pé da praia. O sofisticado complexo residencial é composto por um total de 60 unidades, harmoniosamente distribuídas em três majestosos blocos.

Este apartamento no segundo andar tem uma distribuição muito funcional, com áreas diurnas e noturnas claramente diferenciadas. Na área diurna é oferecido um amplo open space, com sala de estar/jantar em plano aberto e cozinha. Do outro lado, a zona noturna oferece dois quartos duplos, uma casa de banho completa e o quarto principal com casa de banho privativa. Tanto a zona da sala como o quarto principal têm acesso a um magnífico terraço, que por sua vez dá acesso ao jardim, perfeito para desfrutar do ar livre, aproveitando o espectacular clima da Costa del Sol. Como mais-valia, beneficia com vistas incomparáveis sobre o Mar Mediterrâneo, graças à sua orientação sudoeste, que também garante a máxima entrada de luz natural.

Da mesma forma, o apartamento está equipado com piso radiante, dois lugares de estacionamento com arrecadação na cave, pré-instalação eléctrica para carregamento da sua viatura e uma arrecadação adicional no interior da própria habitação.

Conforto e estilo de vida são prioridade no Higuerón Bay Residences. O empreendimento oferece impressionantes áreas comuns, abrangendo uma surpreendente área de mais de 8.000 m<sup>2</sup>. Possui extensos jardins que se entrelaçam com caminhos sinuosos, uma piscina aquecida de sonho e um jacuzzi, perfeito para relaxar e tomar banho, um ginásio totalmente equipado para se manter em forma e uma sala de coworking com conectividade Wi-Fi comunitária, perfeita para quem teletrabalha. . Oferece ainda um miradouro com vistas panorâmicas incomparáveis sobre o mar.

Esta localização exclusiva oferece proximidade com a praia e uma ampla gama de opções de entretenimento e comodidades de classe mundial.



[lucasfox.pt/go/mlg47756](https://lucasfox.pt/go/mlg47756)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



798.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Higerón, Malaga

Spain » Malaga » Higerón » 29640

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **46m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Não hesite em contactar-nos para obter informações adicionais.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain