

1.149.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 305m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **305m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.149.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 305m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **305m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Core Higuerón, apartamento térreo de construção nova com 3 quartos com conceito vanguardista e amplo terraço à venda no coração de Higuerón, Costa del Sol

Lucas Fox apresenta Core Higuerón, um novo empreendimento exclusivo com design vanguardista à venda na zona exclusiva de El Higuerón, em Málaga.

Sua arquitetura vanguardista é uma prova de sofisticação e estilo. Da mesma forma, a casa possui uma distribuição ampla e construção com materiais da mais alta qualidade. Os quartos são muito luminosos e os espaços podem ser adaptados à medida do cliente, existindo uma infinidade de opções disponíveis para personalizar o seu apartamento de sonho (ver relatório de qualidade).

Ao entrar neste magnífico rés-do-chão, a zona de estar é organizada com a sala de jantar em plano aberto com a cozinha integrada, para maximizar o espaço. Um corredor conduz-nos à zona nocturna que tem dois quartos duplos, uma casa de banho e o quarto principal com casa de banho privativa e vestiário. Todas as divisões principais têm acesso a um amplo terraço privado, que oferece vistas panorâmicas sobre a costa e o Mar Mediterrâneo.

No Core Higuerón foi dada atenção aos detalhes. Cada casa tem um lugar de estacionamento subterrâneo e uma arrecadação. Para maior segurança, a porta de acesso necessita de código de entrada e dispõe de videovigilância. Em termos de instalações, o Core oferece duas piscinas infinitas, uma academia de última geração e um spa. Além disso, terá campos de paddle e ténis e um putting green privado; tudo pensado com as melhores qualidades e pensando nas necessidades de quem valoriza a exclusividade.

As comodidades na área circundante são igualmente impressionantes. Encontrará jardins ecológicos, zonas verdes, mais de 100.000 m<sup>2</sup> de jardins sustentáveis, ciclovias e pistas pedonais, percursos pedestres e parques para animais de estimação, entre outros serviços à sua disposição.



[lucasfox.pt/go/mlg47828](https://lucasfox.pt/go/mlg47828)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Spa, Jacuzzi, Campo de ténis, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.149.900 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 305m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga**

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

O empreendimento, estrategicamente localizado no coração de El Higuerón, está inserido numa bela zona costeira mediterrânica, sem abrir mão da vida urbana. Poderá desfrutar de um vasto leque de atividades, serviços e comodidades, num enclave estrategicamente localizado entre diferentes centros urbanos; com total privacidade. A apenas 15 minutos fica o aeroporto internacional de Málaga e, a apenas 20 minutos, o centro de Málaga e o centro de Marbella.

Contacte-nos para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

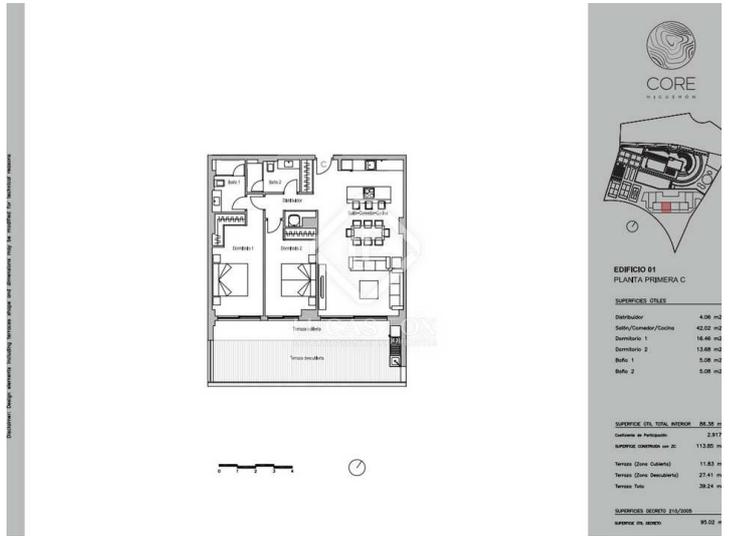
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.149.900 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 305m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **141m<sup>2</sup>**      **305m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**CORE**  
MODERN

EDIFICIO 01  
PLANTA PRIMERA C

SUPERFICIE COLES	
Distribuidor	4,06 m <sup>2</sup>
Sala/Comedor/Cocina	42,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,68 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,08 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,08 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR	
Contorno de Participación	2,917
Superficie Construida sin ICI	113,30 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con ICI	11,83 m <sup>2</sup>
Terrazo (Clima Controlado)	27,41 m <sup>2</sup>
Terrazo Total	38,24 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA AJUSTADA	
Superficie Útil Ajustada	95,02 m <sup>2</sup>

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain