

470.900 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 54m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **150m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**470.900 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 54m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga**

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **150m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento de 3 quartos novo com terraço de 54 m<sup>2</sup> para venda no oeste de Málaga**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta segunda fase do empreendimento Las Lagunas em West Malaga, na Costa del Sol. Em uma localização invejável, a uma curta distância da praia, lojas e campos de golfe, estas novas casas elegantes foram projetadas para aproveitar ao máximo o clima maravilhosamente ensolarado o ano todo, com terraços espetaculares e grandes áreas comuns com jardim, piscina, academia e sauna. Além disso, cada propriedade vem com seu próprio espaço de garagem e depósito.

Esta propriedade é um apartamento térreo de 3 quartos com sala de estar em plano aberto, sala de jantar e cozinha, 3 quartos, 3 banheiros e um terraço. Como uma inovação da nova fase em Jardines de las Lagunas, agora há aquecimento de piso nos banheiros. Este é um sistema de aquecimento mais limpo e eficiente que contribui para criar uma atmosfera aconchegante em sua futura casa.

As áreas de estar das casas terão piso laminado de madeira sobre isolamento acústico, enquanto os pisos e paredes dos banheiros serão revestidos em grés porcelanato e os terraços e decks privativos em grés para exteriores. A cozinha será equipada com geladeira, máquina de lavar roupa, lava-louças, forno, fogão de cerâmica e exaustor, da Bosch ou similar.

Graças aos sistemas de economia de energia ecologicamente corretos, as casas neste empreendimento receberam um certificado de energia com classificação A, ajudando os moradores a economizar nas contas de energia e protegendo o meio ambiente ao mesmo tempo. O ar condicionado será totalmente instalado com bomba de calor usando unidades individuais para sala de estar e quartos.

A área residencial oferece segurança e tranquilidade absolutas, e câmeras de vigilância foram instaladas para garantir a segurança da sua casa.

Os imóveis já estão disponíveis para compra na planta e a entrega está prevista para o quarto trimestre de 2025. Entre em contato conosco para mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/mlg47892](https://lucasfox.pt/go/mlg47892)

Terraço, Piscina, Spa, Ginásio,  
Garagem privad, Elevador, Tectos altos,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Condomínio fechado,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

470.900 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 54m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **150m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain