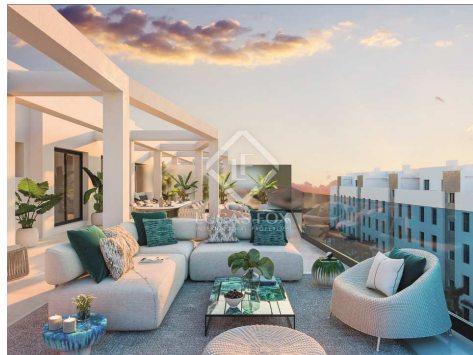


466.500 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 53m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**      **53m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

466.500 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 53m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**      **53m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 53 m<sup>2</sup> à venda no oeste de Málaga.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta segunda fase do empreendimento Las Lagunas, no oeste de Málaga, na Costa del Sol. Numa localização invejável, a poucos passos da praia, lojas e campos de golfe, estas elegantes casas novas foram projetadas para aproveitar ao máximo o clima maravilhoso e ensolarado durante todo o ano, com terraços espetaculares e amplas áreas comuns com jardim, piscina, ginásio. e sauna. Além disso, cada imóvel dispõe de garagem e arrecadação próprias.

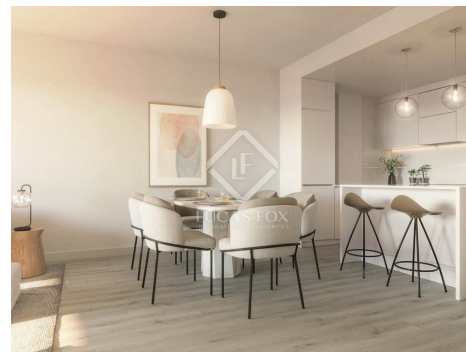
Esta propriedade é um apartamento térreo de 3 quartos com sala de estar, sala de jantar e cozinha em plano aberto, 3 quartos, 3 banheiros e terraço. Como inovação da nova fase em Jardines de las Lagunas, passou a existir piso radiante nas casas de banho. Este é um sistema de aquecimento mais limpo e eficiente que contribui para criar um ambiente acolhedor na sua futura casa.

As zonas habitacionais das habitações terão pavimento em madeira laminada sobre isolamento acústico, enquanto os pavimentos e paredes das casas de banho serão revestidos a grés porcelânico e os terraços e solários privativos em grés para os exteriores. A cozinha estará equipada com frigorífico, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, forno, placa vitrocerâmica e exaustor, da marca Bosch ou similar.

Graças a sistemas de poupança de energia ecológicos, as casas deste empreendimento receberam um certificado energético com classificação A, ajudando os residentes a poupar nas contas de energia e ao mesmo tempo protegendo o ambiente. O ar condicionado será totalmente instalado com bomba de calor utilizando unidades individuais para sala e quartos.

A zona residencial oferece absoluta segurança e tranquilidade, e foram instaladas câmaras de vigilância para garantir a segurança da sua casa.

Os imóveis já estão disponíveis para compra fora da planta e têm entrega estimada no quarto trimestre de 2025. Entre em contato conosco para mais detalhes.



[lucasfox.pt/go/mlg47901](https://lucasfox.pt/go/mlg47901)

Terraço, Piscina, Spa, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

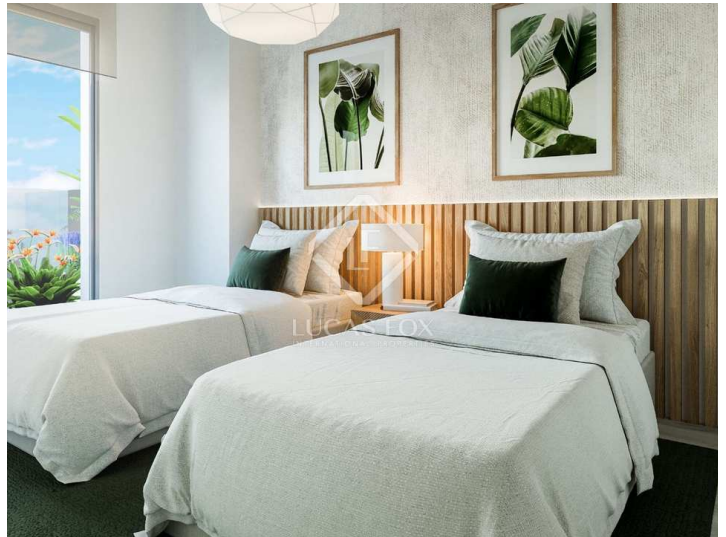


466.500 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 53m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**      **53m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain