

303.500 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quarto with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

303.500 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quarto with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento novo de 1 quarto com terraço de 13 m<sup>2</sup> à venda em El Limonar.

Nas colinas exclusivas de Limonar, em Málaga, encontramos La Reserva del Limonar, um empreendimento residencial de luxo.

Esta é uma propriedade de primeiro andar com 60 m<sup>2</sup>, mais 13 m<sup>2</sup> de terraço. Ao entrarmos no apartamento, encontramos à direita a cozinha separada, com a sala de estar – sala de jantar em plano aberto em frente. Este espaço encantador e arejado dá acesso ao terraço, onde pode desfrutar do invejável clima local durante todo o ano. Do lado esquerdo da propriedade encontra-se o quarto duplo com zona de vestir e casa de banho completa. Esta propriedade seria ideal para uma única pessoa ou um casal.

Todas as moradias apresentam acabamentos de gama alta, como pavimentos em carvalho de elevada qualidade nas zonas de estar e nos quartos, loiças Roca nas casas de banho e cozinhas equipadas com placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor, lava-loiça e mármore compacto. bancada. A climatização é fornecida através de condutas e os imóveis gozam de uma excelente classificação energética (A/B).

Além disso, os imóveis dispõem de arrecadação e lugar de garagem, com pré-instalação para carregamento de carro elétrico, e opção de segundo lugar de estacionamento, para maior comodidade.

La Reserva del Limonar oferece áreas comuns paisagísticas com sistemas de irrigação automática e conectadas por caminhos internos. Nestes jardins descobrimos uma piscina de água salgada para adultos e crianças com cascata, um cómodo WC e balneário, um ginásio e sala de fitness e um parque infantil.

Em suma, este é um empreendimento residencial ideal para quem procura uma casa de gama alta com excelentes instalações comuns e uma localização excepcional que proporciona paz num ambiente natural, proximidade da praia e de tudo o que a capital Málaga tem para oferecer.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mlg48304](https://lucasfox.pt/go/mlg48304)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

303.500 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quarto with 13m<sup>2</sup> terraço à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **13m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain