

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**9**      **7**      **498m<sup>2</sup>**      **670m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**9** Quartos    **7** wc    **498m<sup>2</sup>** Plano    **670m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia com 6 apartamentos independentes com rentabilidade actual de 7% para venda em Pedregalejo. Ideal para investidores.

Lucas Fox, a imobiliária líder no mercado de luxo em Málaga, tem o prazer de apresentar esta fantástica casa de 498 M<sup>2</sup> num lote de 670 M<sup>2</sup> que conta com um lindo apartamento com terraço de 100 m<sup>2</sup>, além de outros seis apartamentos independentes, todos atualmente alugados. .

Os apartamentos estão em perfeitas condições e são funcionais e práticos. Destes seis apartamentos, existem atualmente cinco apartamentos T1 arrendados e rentáveis e o restante tem dois quartos.

Esta casa ensolarada e alegre foi recentemente renovada com um estilo requintado.

A casa principal, situada no primeiro andar, foi recentemente renovada e oferece dois maravilhosos quartos, um deles com casa de banho privativa e um magnífico vestiário. O outro quarto, também muito espaçoso, tem roupeiro embutido. A ampla sala é muito espaçosa e recebe muita luz natural. Tem uma agradável lareira e tem ainda acesso ao maior terraço da casa, com mais de 60 m<sup>2</sup>. A moderna cozinha é aberta com bar e zona de refeições com capacidade para oito pessoas, francamente sofisticada e agradável, para além de funcional. Da cozinha dá-se acesso ao terraço sudeste para desfrutar das tardes quentes do Mediterrâneo e contemplar as maravilhosas vistas do Mediterrâneo.

É ideal para quem pretende viver num ambiente tranquilo e usufruir do rendimento proporcionado pelos seis apartamentos independentes ou ainda para quem pretende alugá-lo na totalidade. Este complexo de moradias oferece um grande número de possibilidades, desde a utilização residencial à turística, não só pela sua dimensão, mas também pela proximidade da praia e pela sua localização num dos bairros mais conhecidos e procurados do cidade, Pedregalejo.

Esta casa é uma verdadeira oportunidade de negócio na cidade mais próspera do sul de Espanha, a cidade da moda na Europa.



[lucasfox.pt/go/mlg48588](https://lucasfox.pt/go/mlg48588)

Terraço, Jacuzzi, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spain » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9      7      498m<sup>2</sup>      670m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain