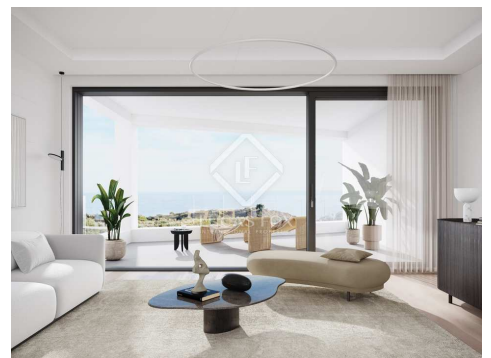
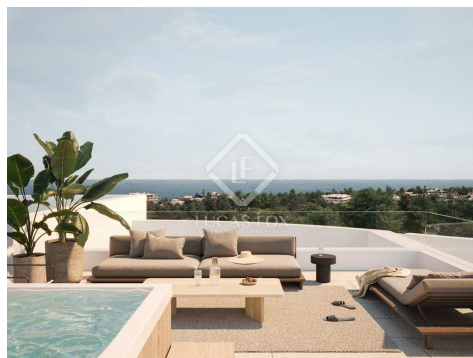
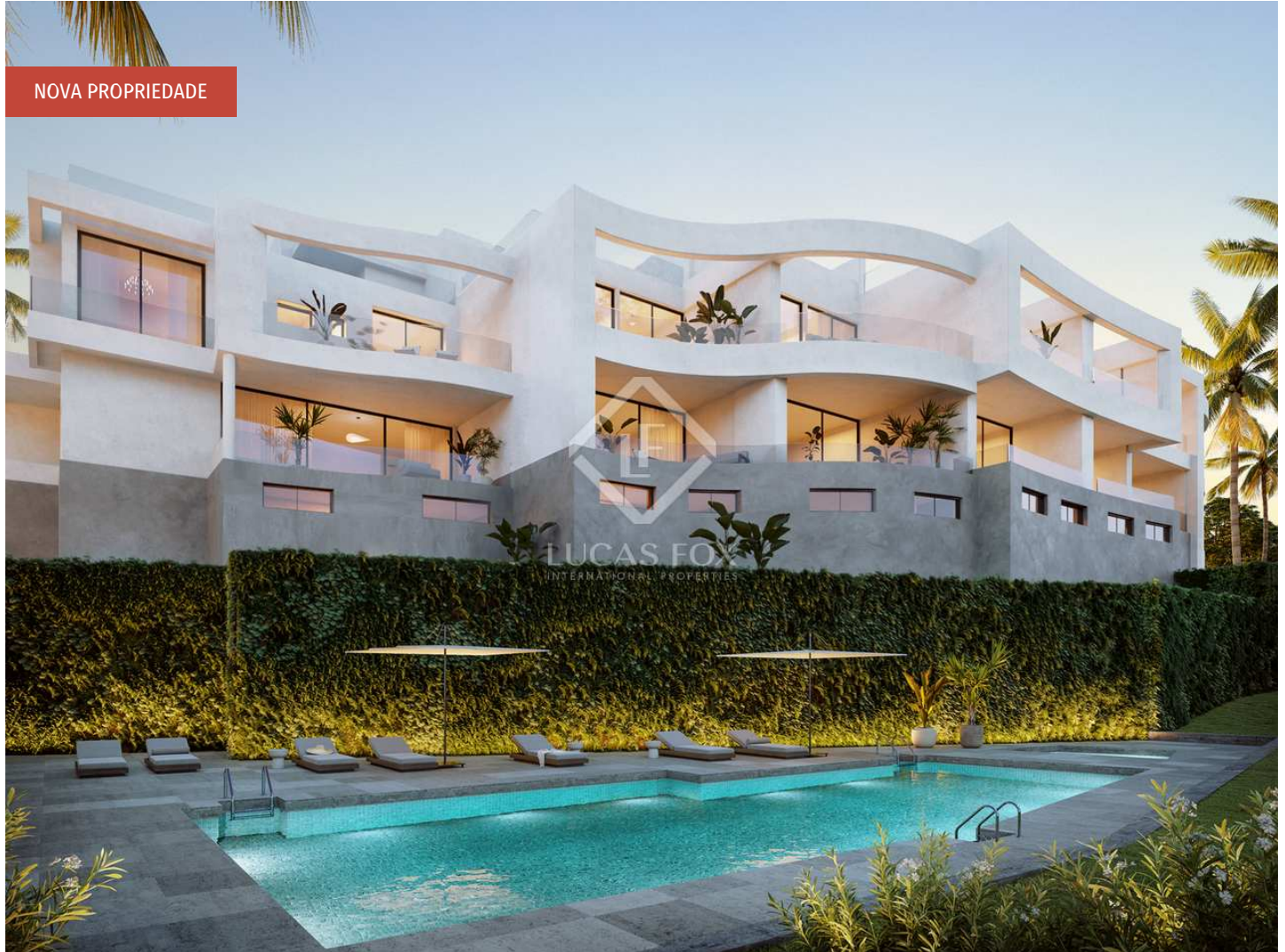


990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 151m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 151m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga**

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

**3** Quartos    **2** wc    **271m<sup>2</sup>** Plano    **216m<sup>2</sup>** area do terreno    **151m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Casa nova de 3 quartos com 151 m<sup>2</sup> de terraços à venda no oeste de Málaga.**

Aalto Residences é um empreendimento totalmente novo que oferece 13 moradias únicas a poucos minutos de Marbella.

O nome, Aalto, significa "onda" em finlandês e foi inspirado no elegante design escandinavo que combina harmoniosamente com a natureza circundante e a elegante fachada curva dos edifícios.

Esta casa energeticamente eficiente, virada a sul, desfruta de vistas panorâmicas sobre o mar e do pôr do sol deslumbrante a partir do terraço do último piso e está situada junto a uma área verde com belas árvores e um pequeno parque onde pode caminhar e desfrutar da brisa fresca do mar. A casa mede 271 m<sup>2</sup> e possui 151 m<sup>2</sup> adicionais de espaço externo, entre varandas e terraços.

Ao entrar nesta casa de 3 quartos, perceberemos imediatamente que foram utilizados materiais da mais alta qualidade. A zona de estar é luminosa e serena, enquanto o design minimalista, cozinha "aberta" de linhas retas com acabamentos laminados, armários Dica e eletrodomésticos Siemens são uma delícia para cozinhar.

Os 3 quartos confortáveis e 2 casas de banho estão localizados no primeiro andar, que dispõe de um terraço adicional.

Os banheiros elegantes e contemporâneos apresentam louças sanitárias Duravit, torneiras Hansgrohe e elegantes divisórias e acabamentos de chuveiro.

Nas habitações está instalado um sistema aerotérmico para piso radiante, águas quentes sanitárias e ar condicionado, bem como um sistema geral de domótica, e todas as janelas e portas de correr em alumínio lacado cinzento escuro/preto.

O encantador jardim comum tem uma piscina partilhada para se refrescar durante o verão, e o proprietário de cada nova moradia pode optar por uma piscina jacuzzi privada no terraço da cobertura, se assim o desejar.

Todas as casas possuem piso térreo que pode ser projetado para qualquer uso que o cliente desejar (academia, sauna, bar, cinema, etc).



[lucasfox.pt/go/mlg48804](https://lucasfox.pt/go/mlg48804)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 151m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga**

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Os imóveis dispõem de um lugar de estacionamento incluído no preço, com possibilidade de aquisição de mais lugares se necessário (várias opções: lugar de estacionamento coberto por 15.000€ lugar de estacionamento subterrâneo com arrecadação 25.000€; este parque de estacionamento subterrâneo tem elevador)

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 151m<sup>2</sup> terraço à venda em west-malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain