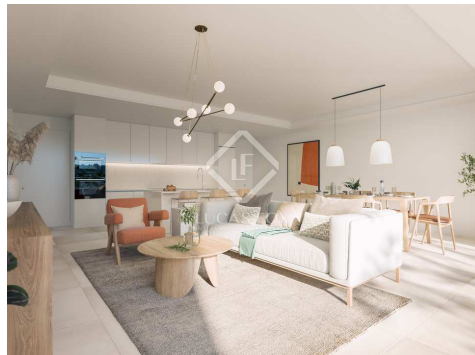


735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higerón, Malaga

Spain » Malaga » Higerón » 29649

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>199m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29649

**4**      **3**      **199m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço      Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova de 4 quartos com jardim à venda em Higuerón, Málaga.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Evergreen Homes, um maravilhoso e exclusivo empreendimento de casas novas localizado próximo ao campo de golfe Chaparral, a meio caminho entre La Cala de Mijas e Fuengirola.

Evergreen Homes mistura design e conforto nesta incrível casa geminada. Tanto nas áreas comunitárias quanto na propriedade, procuraram aproveitar ao máximo a luz do ambiente. Para isso, o imóvel usufrui de um excelente aspecto soalheiro, bem como de amplas janelas do chão ao teto que permitem a entrada de abundante luz natural. Além disso, a casa foi construída com grande nível de detalhe, com um design moderno em cores neutras e materiais orgânicos e com um layout que apresenta amplos ambientes em plano aberto, como sala de jantar e cozinha em plano aberto, o que maximiza o espaço e a conexão entre os quartos.

Esta moradia geminada de quatro quartos está distribuída por dois pisos. O piso principal apresenta a zona de estar com sala de jantar e cozinha americana com ilha central, bem como um quarto e uma casa de banho. Por último, existe um alpendre com zona de chill-out e sala de jantar exterior e um jardim que poderá desfrutar durante todo o ano, enquanto contempla os magníficos pores-do-sol.

O piso superior alberga a zona nocturna, com dois quartos duplos, uma casa de banho de serviço e a magnífica suite principal com casa de banho privativa e amplo vestiário. Há também um grande terraço neste nível da casa.

O imóvel oferece diferentes níveis de personalização, para que possa adaptar o imóvel aos seus gostos e necessidades. Da mesma forma, apresenta acabamentos de grande qualidade como grandes pisos em porcelanato, estores motorizados, porta de segurança de acesso ao imóvel e roupeiros embutidos. A cozinha está totalmente equipada com bancadas de quartzo, eletrodomésticos encastrados e luzes LED integradas que proporcionam sofisticação e aconchego.



[lucasfox.pt/go/mlg48966](https://lucasfox.pt/go/mlg48966)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Campo de ténis, Ginásio, Garage, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higerón, Malaga

Spain » Malaga » Higerón » 29649

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>199m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Tudo isso sem esquecer a funcionalidade e oferecendo sempre soluções de baixo consumo energético, atendendo aos critérios de sustentabilidade, praticidade e conforto. Para isso dispõe de caixilharias em alumínio com ruptura térmica e janelas com vidro duplo tipo Climalit, sistema de ar condicionado quente/frio com termóstato digital e sistema aerotérmico para água quente.

O empreendimento oferece espaços comuns, para usufruto dos residentes, como jardins, zonas de lazer e piscina comunitária. Da mesma forma, poderá aceder ao exclusivo centro desportivo e de lazer vizinho, com diversas comodidades como campos de paddle, spa ou ginásio, entre outros.

Por favor entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

735.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 22m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higerón, Malaga

Spain » Malaga » Higerón » 29649

**4**      **3**      **199m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain