

**1.177.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 64m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón**

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.177.000 € Apartamento - Venda****Apartamento Nova construção Quartos with 64m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuerón**

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>175m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | Terraço                |

**DESCRIÇÃO****Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 64 m<sup>2</sup> à venda em Higuerón, Málaga.**

Carat Sky Villas foi concebido como um complexo residencial de 18 casas distribuídas em 4 blocos. Os dois primeiros blocos estão voltados para o leste. Esses dois blocos são compostos por 4 casas dispostas uma acima da outra para não atrapalhar a vista. Os outros dois blocos estão virados a sul.

Desde o desenho cuidado da entrada principal até ao mais ínfimo detalhe de cada espaço individual, o Carat Sky Villas é um empreendimento verdadeiramente único e exclusivo.

Esta casa em particular está localizada no primeiro andar e possui um terraço de 64 m<sup>2</sup>. A elegante sala de estar, sala de jantar e cozinha abrem-se para um encantador terraço, onde existe espaço para refeições ao ar livre.

A propriedade tem 3 quartos e três banheiros.

A propriedade dispõe de banheiros Villeroy & Boch e cozinhas de design italiano com bancada Silestone e eletrodomésticos Siemens. O sistema de domótica mantém tudo sob controlo e ao toque de um botão, onde quer que esteja.

Cada apartamento ou penthouse tem dois ou três lugares de estacionamento e uma arrecadação incluídos no preço.

O Carat Sky Villas está localizado no coração da Reserva del Higuerón Privé. O empreendimento está idealmente localizado entre as cidades mais populares da Costa del Sol: Málaga, a capital, e Marbella, referência internacional em luxo.

Uma das características que define o Carat Sky Villas são as suas comodidades. Percursos panorâmicos através de áreas verdes conectam as diferentes fases e grandes espaços comuns.

Esses espaços comuns estarão localizados em um andar inteiro do primeiro bloco. Aqui encontra a zona de co-working, sala de pilates, zona de ginásio, sauna, banho turco, sala de massagens, zona de piscina aquecida, sala polivalente, bar com esplanada exterior e uma zona de relaxamento coberta junto à piscina principal com 110 m<sup>2</sup> de água superfície. Junto à piscina principal, num piso inferior, estará localizada uma zona de solário para que os proprietários possam desfrutar do sol.

[lucasfox.pt/go/mlg49143](https://lucasfox.pt/go/mlg49143)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Segurança, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.177.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 64m<sup>2</sup> terraço à venda em Higuérón**

Spain » Costa del Sol » Malaga » Higuérón » 29640

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **64m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain