

1.795.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4      4      241m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.795.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**      **4**      **241m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento de 241 m<sup>2</sup> dividido em dois apartamentos independentes com licença turística e fantásticas vistas de mar à venda na primeira linha da praia em La Malagueta, em Málaga.

Lucas Fox, agência imobiliária líder no mercado imobiliário de luxo e clientes internacionais, tem o prazer de apresentar este espaçoso apartamento único com quatro quartos e quatro casas de banho. A casa tem área de 241 m<sup>2</sup>, mas atualmente está dividida em dois apartamentos com dois quartos e dois banheiros cada. Por possuir também uma valiosa licença turística, oferece um grande potencial de rentabilidade em Málaga, a cidade da moda na Europa.

Estes apartamentos beneficiam de maravilhosas vistas sobre o Mar Mediterrâneo, pois estão localizados na primeira linha do passeio Pablo Picasso em Malagueta, actualmente a zona mais procurada e exclusiva da cidade, bem como a mais prestigiada e mais área revalorizada.

Cada um dos apartamentos foi concebido e renovado com grande atenção aos detalhes, ambos com orientação direta para o Mediterrâneo. Assim, poderá desfrutar das vistas desde a sala, a moderna cozinha aberta ou o quarto principal, que também oferece muita luminosidade.

Esta fantástica casa foi especialmente pensada para quem pretende residir num dos apartamentos e procura rentabilizar o outro ou ambos. Existe ainda a possibilidade de combinar ambos novamente e residir num imóvel de verdadeiro luxo e sofisticação à beira-mar com quatro quartos e quatro banheiros.

A remodelação recentemente realizada permitiu-nos realçar o que há de melhor em cada uma delas e centrou-se no aproveitamento das excelentes vistas de mar de ambas as casas. Tem uma excelente distribuição, com cozinhas abertas e enormes janelas que permitem que a luz do Mediterrâneo inunde a casa. A renovação conseguiu valorizar estes apartamentos onde predomina o conforto. Dispõe ainda de estacionamento e uma arrecadação na cave do edifício.

Por último, a casa dispõe de garagem e arrecadação.



[lucasfox.pt/go/mlg49298](https://lucasfox.pt/go/mlg49298)

Vistas ao mar, Terraço,  
Serviços de portaria, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica,  
Varanda, Sistema de alarme, Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Licença turística, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.795.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Malagueta - El Limonar**

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**      **4**      **241m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Estes apartamentos são uma verdadeira oportunidade de adquirir uma moradia única e com grande potencial de rentabilidade, simplesmente para usufruir, ou ambos ao mesmo tempo. Se você quer morar em um apartamento de quatro quartos em La Malagueta de frente para o mar, esta casa é ideal para isso. Por outro lado, se pretende um bom potencial de rentabilidade através do arrendamento de um ou ambos os apartamentos, também é o ideal.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.795.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Malagueta - El Limonar

Spain » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4      4      241m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain