

2.360.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Quartos with 500m² Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

PREÇO REDUZIDO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.360.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Quartos with 500m² Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Fantástica quinta com 14,2 hectares de terreno com oliveiras biológicas, lagar próprio, casa rural licenciada e moinho-museu do século XVIII, com rentabilidade estimada como negócio de 8% anual, para venda a 45 minutos de Málaga.

Lucas Fox, agência imobiliária líder no mercado de luxo em Málaga, tem o prazer de apresentar esta majestosa quinta histórica do século XVIII localizada nas colinas perto de Casabermeja, a apenas 45 minutos da cidade de Málaga.

Esta impressionante quinta, construída no século XVIII, encontra-se em excelente estado de conservação e faz parte do património cultural da Andaluzia. Goza de uma trajetória histórica que remonta às gerações passadas, com o encanto e a autenticidade da arquitetura andaluza.

A quinta estende-se majestosamente por um terreno que inclui um lagar de azeite e um olival próprio, com vistas panorâmicas sobre as belas colinas circundantes.

Além de ser um imóvel histórico e único, pode ser explorado como negócio com uma rentabilidade anual estimada superior a 8%. Essa rentabilidade foi calculada seguindo os cinco ramos de negócios que a fazenda possui atualmente:

- Produção e comercialização de azeite virgem extra biológico, com marca reconhecida internacionalmente e uma vasta carteira de clientes nacionais e internacionais.
- Negócio turístico, com quinta rural tradicional e renovada, com licença turística, com quatro quartos, jardins e piscina e um apartamento de um quarto, com casa de banho, sala e cozinha, anexo à casa principal
- Moinho-museu do século XVIII, totalmente remodelado e único na Andaluzia, onde se organizam visitas turísticas, provas de azeites e pequenos-almoços personalizados
- Armazém, no moderno lagar com capacidade para 750.000 kg de azeitona por campanha
- Patrocínio de oliveiras, com entrega de lote de EVOO biológico



lucasfox.pt/go/mlg49466

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Licença turística, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.360.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Quartos with 500m² Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Esta propriedade apresenta um layout cuidadosamente desenhado, no qual foi preservado o seu estilo tradicional andaluz. Oferece um total de quatro quartos no piso superior, cada um com o seu carácter e encanto, mas todos com muita luz. Os espaços interiores históricos oferecem comodidades modernas para atender às necessidades da vida atual, sem perder o encanto histórico.

Além disso, existem amplos salões e áreas de estar com vigas de madeira originais, ideais para relaxar e relaxar, enquanto a cozinha está totalmente equipada com todas as comodidades modernas. Além disso, beneficia de relíquias históricas como a sua porta de acesso em madeira maciça com mais de 300 anos de história. Também apresenta pisos de azulejos originais.

Por outro lado, é oferecido um apartamento independente, anexo à casa principal, com sala, cozinha, quarto e casa de banho.

A quinta está imersa num ambiente natural deslumbrante, com vistas panorâmicas sobre as montanhas e a paisagem rural da Andaluzia. O olival biológico próprio oferece a possibilidade de explorar o negócio do azeite, enquanto o lagar oferece um armazém histórico com um antigo lagar preservado e cuidadosamente restaurado.

No exterior, são oferecidos jardins cuidadosamente cuidados e esplanadas exteriores que são o cenário perfeito para desfrutar da tranquilidade e da bela envolvente natural, bem como uma piscina para se refrescar nos dias quentes de verão.

A propriedade está situada nas colinas de Casabermeja, a apenas 45 minutos de Málaga, beneficiando da tranquilidade do campo andaluz, ao mesmo tempo que está perto de comodidades modernas. Tem fácil acesso às cidades próximas e às praias da Costa del Sol, tornando-o perfeito para quem procura um estilo de vida tranquilo sem abrir mão da proximidade com Málaga, a cidade da moda na Europa.

Esta quinta do século XVIII representa uma oportunidade única para quem procura uma propriedade com história, tradição e beleza natural. Com tudo isto, é ideal como residência privada, casa de férias ou como investimento com um potencial de rentabilidade de 8%. Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

2.360.000 € Casa rural - Venda - Preço reduzido

Casa rural Quartos with 500m² Jardim à venda em west-malaga, Malaga

Spain » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain