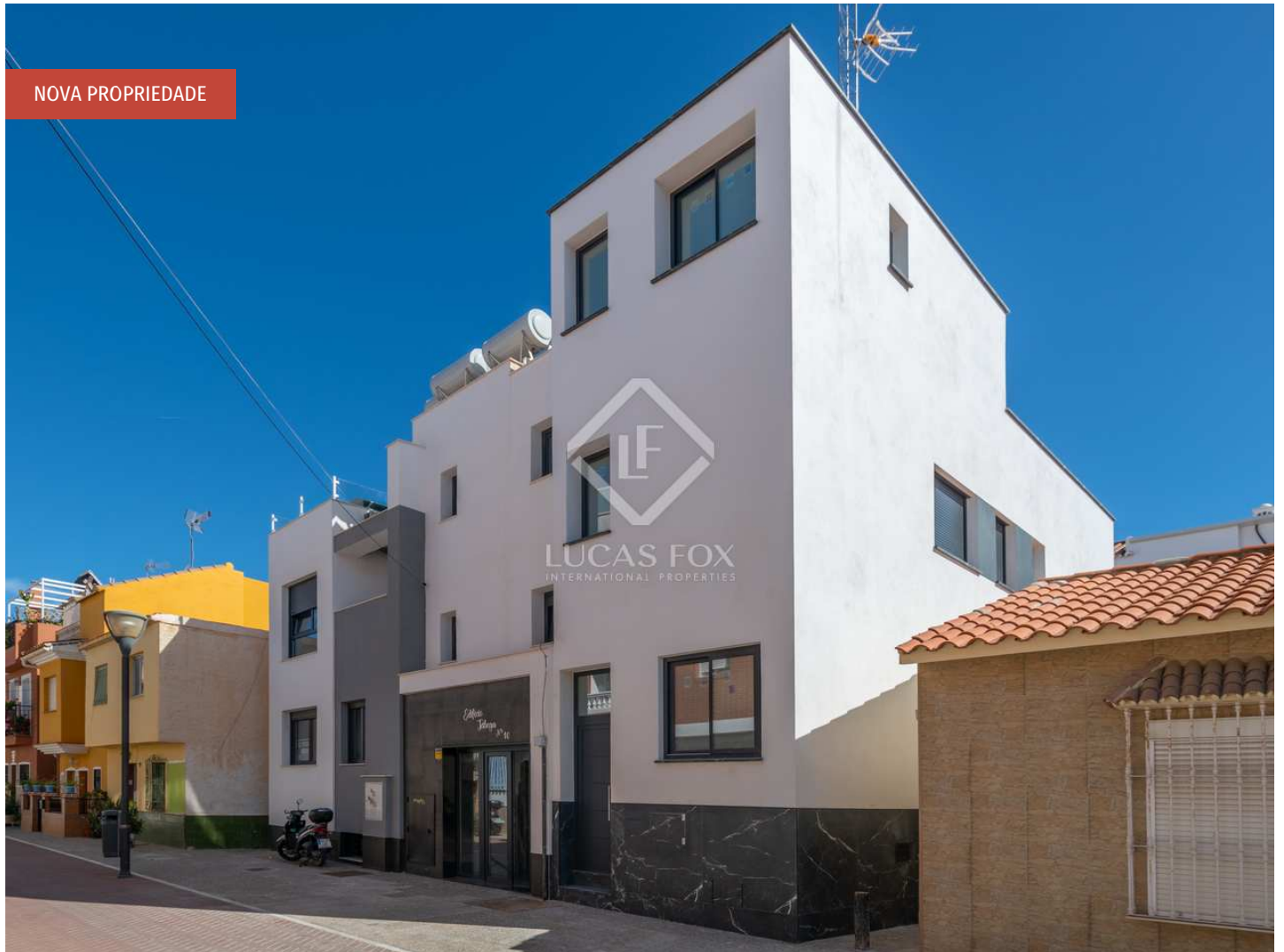


383.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**      **3**      **119m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

383.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**      **3**      **119m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

**Magnífico apartamento de 115 m<sup>2</sup>, com 2 moradias, ideal como investimento, para venda a apenas 20 metros da praia em Pedregalejo, Málaga.**

Lucas Fox apresenta este magnífico apartamento de 115 m<sup>2</sup> que está segregado em duas moradias, a apenas 20 metros da praia de Pedregalejo em Málaga, tornando-o uma interessante opção de investimento.

A primeira casa de 70 m<sup>2</sup> foi projetada em estilo moderno. Possui uma espaçosa sala de estar com grandes janelas e uma cozinha aberta totalmente equipada. Além disso, possui dois quartos, um banheiro completo e um lavabo. O quarto principal inclui banheiro privativo e o segundo quarto é ideal como área de trabalho ou vestiário.

Tem dupla orientação norte e sul, pelo que recebe muita luminosidade.

O apartamento tem um elevador que desce até à semi-cave, onde a arrecadação foi transformada num confortável estúdio de 33 m<sup>2</sup> com casa de banho completa separada, sala com cozinha embutida e equipada e janela para o fora.

Todos os espaços foram construídos com materiais de primeira qualidade. Além disso, poderá solicitar uma licença turística, pelo que seria muito interessante como um investimento com grande potencial de rentabilidade.

A casa está localizada numa das melhores zonas de Málaga, rodeada de comércio, serviços, transportes públicos e a poucos metros da praia de Pedregalejo. Além disso, oferece fácil ligação à autoestrada de Málaga.



[lucasfox.pt/go/mlg49591](https://lucasfox.pt/go/mlg49591)

Elevador, Luz natural, Sistema de alarme,  
Obra nova, Licença turística,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

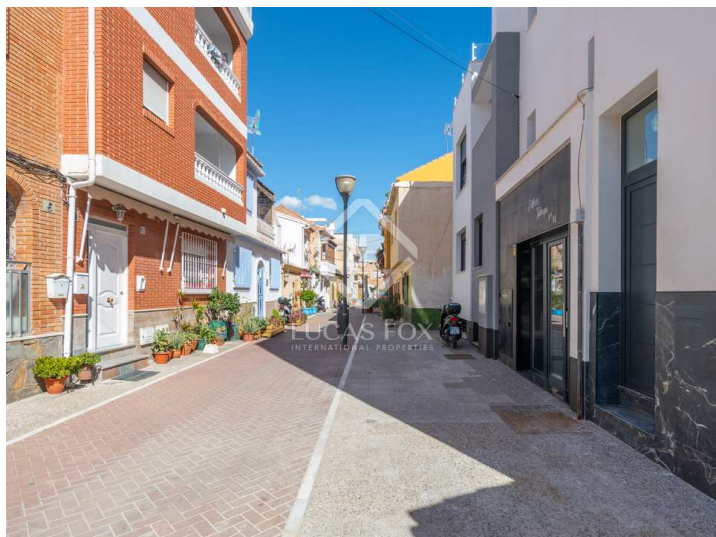
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

383.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spain » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**      **3**      **119m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain