

510.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 105m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **147m<sup>2</sup>**      **29m<sup>2</sup>**      **105m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

510.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 105m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **147m<sup>2</sup>**      **29m<sup>2</sup>**      **105m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

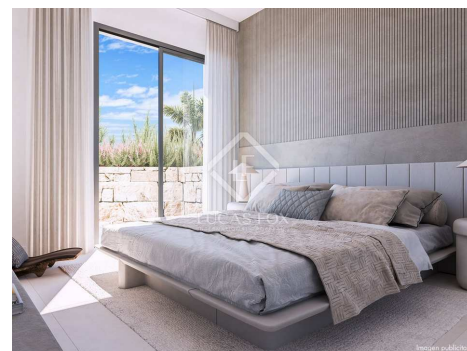
## Exclusivo apartamento térreo de 3 quartos com jardim para venda em um novo empreendimento perto da praia em Higuerón, Málaga.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Lomas del Higuerón 2, um novo empreendimento exclusivo localizado num enclave privilegiado de Fuengirola, a pouca distância da praia da Costa del Sol. Um total de oito edifícios são oferecidos em diferentes alturas, aproveitando as vantagens. a inclinação do terreno, para que cada uma das moradias possa desfrutar de vistas excepcionais sobre o mar.

A promoção coloca à sua disposição este exclusivo apartamento térreo com jardim. A casa tem um design moderno, com cores em tons neutros e creme que maximizam a amplitude e a luminosidade. A decoração inclui materiais nobres e naturais, como madeira e pedra. Da mesma forma, possui grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural.

No que diz respeito à distribuição apresenta uma ampla sala em open space que maximiza o espaço, que integra a sala de jantar com a cozinha de estilo americano com uma fabulosa ilha central e acesso ao jardim. A zona nocturna tem dois quartos duplos, uma casa de banho de serviço a toda a casa e o magnífico quarto principal com casa de banho privativa. A casa completa-se com o jardim com zona de terraço com zona de chill-out e zona de refeições exterior e a zona ajardinada com relva rodeada de vegetação decorativa e oferecendo maior privacidade. Todos os quartos têm acesso ao jardim.

A casa não só é amplamente funcional, como também se destaca pela sua qualidade. As suas características incluem portas interiores lacadas, roupeiros embutidos nos quartos, pavimento em grés porcelânico, sistema de domótica com detecção de fumos e sensor de inundação controlado por telefone. Para maior conforto dispõe de sistema de piso radiante nas casas de banho, com possibilidade de instalação no resto da casa, ar condicionado quente/frio na sala e quartos alimentados por energia aerotérmica e carpintarias em PVC ou alumínio com duplo termoacústico. envidraçamento com vidro de segurança em áreas com risco de impacto.



[lucasfox.pt/go/mlg49829](https://lucasfox.pt/go/mlg49829)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

510.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 105m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuierón, Malaga

Spain » Malaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas. As casas de banho incluem porcelanato e equipamentos da marca Teka ou similar. A cozinha beneficia de ter móveis altos e baixos, bancada em Silestone ou similar e eletrodomésticos apainelados com classificação energética A: placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça, máquina de lavar/secar roupa.

Por fim, a promoção aposta na sustentabilidade e no respeito pelo ambiente, por exemplo, com a instalação de carregamento para veículos eléctricos, a instalação de um sistema aerotérmico para ar condicionado quente e frio e a integração da promoção no ambiente natural.

O empreendimento oferece aos seus moradores acesso a uma série de áreas comuns como jardins, diversas piscinas exteriores e parque infantil. Além disso, é oferecida a opção de escolher entre três modelos de personalização, para seleccionar uma série de acabamentos como piso ou porcelanato nos banheiros. Da mesma forma, as moradias são complementadas por dois lugares de estacionamento e possibilidade de aquisição de arrecadações.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

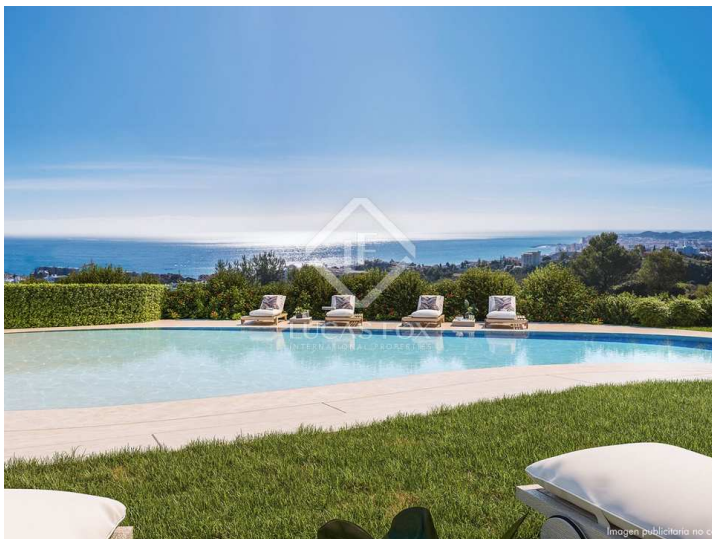
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

510.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 105m<sup>2</sup> Jardim à venda em Higuerón, Malaga

Spain » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Quartos    **2** wc    **147m<sup>2</sup>** Plano    **29m<sup>2</sup>** Terraço    **105m<sup>2</sup>** Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain