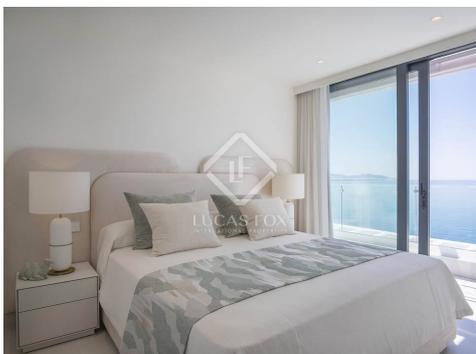


1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> Jardim à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18697

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.600.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> Jardim à venda em Granada, Spain**

Spain » Granada » 18697

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

**DESCRIÇÃO****Moradia nova de 4 quartos à venda em Axarquia, Málaga.**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar Le Grand Large, um magnífico empreendimento de 15 moradias de luxo numa localização de sonho na costa tropical de Almuñécar. Com vistas panorâmicas de 180º sobre o mar e localizadas a apenas 100 metros da praia, estas casas oferecem o que há de melhor no luxo costeiro. Situado a apenas 45 minutos do aeroporto de Málaga, Granada, da majestosa Alhambra e da Serra Nevada, a localização é ideal para explorar e desfrutar de tudo o que a região tem para oferecer.

Esta propriedade em particular mede 439 m<sup>2</sup> e tem 4 quartos e 5 casas de banho no total, com materiais e acessórios de primeira qualidade utilizados em todo o edifício.

A moradia está equipada com detalhes excepcionais, como jacuzzi e sistema de domótica avançado, que permitem desfrutar de um estilo de vida moderno e tecnologicamente sofisticado. Os banheiros contam com acessórios da Villeroy&Boch e do escritório de design italiano Zuchetti, enquanto a cozinha oferece móveis de madeira com acabamento laminado, com eletrodomésticos alemães Küpperbusch como geladeira, forno, micro-ondas, placa, exaustor, lava-louças, pia, torneira extraível e refrigerador de vinho e bancadas com porcelana tecnológica antibacteriana LaminaM.

A casa foi projetada para ser energeticamente eficiente e ecologicamente correta, com a instalação de 1.200 metros quadrados de painéis solares e arquitetura sustentável.

Não há dúvida de que o cintilante Mar Mediterrâneo é o ponto focal deste empreendimento, e as moradias apresentam enormes terraços com piscinas infinitas privadas que se misturam com o mar no horizonte. A apenas 3 minutos a pé ou de shuttle das villas, encontramos o beach club privado com espreguiçadeiras e guarda-sóis, bem como um serviço de aluguer de todo o tipo de equipamento aquático (jet skis, paddle boards, gaivotas, etc). Todos os proprietários têm o privilégio de desfrutar 12 dias por ano a bordo de um catamarã AVENTURA 37, acompanhados por um skipper experiente. Uma oportunidade única para explorar a deslumbrante costa tropical com a família e amigos, criando memórias inesquecíveis num ambiente excepcional.

[lucasfox.pt/go/mlg50174](https://lucasfox.pt/go/mlg50174)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

**1.600.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> Jardim à venda em Granada, Spain**

Spain » Granada » 18697

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Além disso, o serviço de manutenção semanal para tudo, desde sistemas de ar condicionado e gás até jardins, piscinas e eletrodomésticos, irá proporcionar-lhe total tranquilidade.

Caso pretenda obter um retorno impressionante do seu investimento, é possível alugar o seu imóvel quando não o estiver a utilizar e deixá-lo nas mãos do excelente serviço de gestão imobiliária disponível. Existem diferentes tipos de contratos e modalidades para este serviço, adaptando-se às necessidades e preferências de cada proprietário.

Para maiores informações entre em contato conosco.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

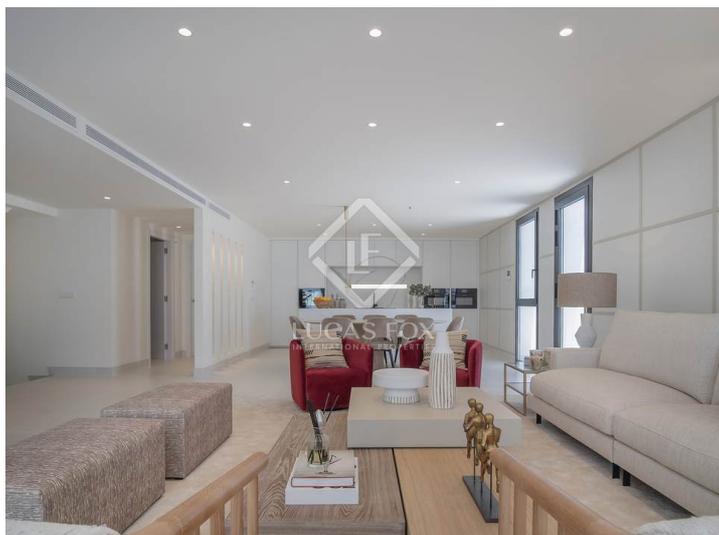
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 13m<sup>2</sup> Jardim à venda em Granada, Spain

Spain » Granada » 18697

4	5	439m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain